

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **175** CV/2015/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày **02** tháng **03** năm **2016**

**V/v "CBTT điều chỉnh hồi tố báo cáo tài chính sau kiểm toán theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và điều chỉnh một số chỉ tiêu theo báo cáo Kiểm toán Nhà nước về việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2014"**

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại : 05113 621 633
5. Người đại diện pháp luật : Trịnh Văn Thật
6. Nội dung CBTT :

6.1 Báo cáo tài chính năm 2015 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 26/02/2016 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

Theo điều khoản hồi tố của Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, các doanh nghiệp là chủ đầu tư bất động sản (kể cả trường hợp tự thi công bất động sản) đã ghi nhận doanh thu đối với số tiền thu trước của khách hàng theo tiến độ, nếu công trình chưa hoàn thành trước thời điểm Thông tư này có hiệu lực thì phải sửa chữa sai sót do đã ghi nhận doanh thu và hồi tố Báo cáo tài chính theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót"; và điều chỉnh lại một số chỉ tiêu theo số liệu báo cáo Kiểm toán Nhà nước ngày 29/9/2015 về việc báo cáo kiểm toán tài chính năm 2014. Theo đó Công ty đã điều chỉnh hồi tố số liệu so sánh trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015 như sau:

**- Bảng cân đối kế toán**

Chỉ tiêu	Tại ngày 01/01/2015 Số trình bày lại		Tại ngày 01/01/2015 Số đã báo cáo	
	Mã số	Số tiền	Mã số	Số tiền
1. Các khoản phải thu khác			135	2.754.947.483
2. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.173.885.088		
3. Hàng tồn kho	141	145.310.579.292	141	145.456.559.410
4. Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn	241	145.980.118		
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		158	1.418.937.605
6. Giá trị hao mòn lũy kế	223	(45.461.937.323)	223	(45.402.858.175)
7. Chi phí trả trước dài hạn	261	26.389.744.981	261	25.294.863.336
8. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	1.357.144.770	262	-
9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	9.416.357.769	314	7.871.543.398
10. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	42.966.144.983	316	55.843.369.891
11. Phải trả ngắn hạn khác	319	21.387.728.836	319	2.341.664.063
12. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	-	339	681.000.000
13. Quỹ đầu tư phát triển	418	14.162.271.932	417	12.272.872.218
14. Quỹ dự phòng tài chính			418	1.889.399.714
15. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	12.538.352.570	420	17.178.059.539

**- Báo cáo kết quả HĐKD**

Chi tiêu	Năm 2014 Số trình bày lại		Năm 2014 Số đã báo cáo		% thay đổi
	Mã số	Số tiền	Mã số	Số tiền	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	800.126.160.095	01	802.258.034.177	-0,27%
2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	720.410.153.334	11	721.978.003.824	-0,22%
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	31.673.781.741	25	32.354.781.741	-2,10%
4. Chi phí khác	32	1.048.081.957	32	325.470.968	222,02%
5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	4.561.524.995	51	4.694.764.603	-2,84%
6. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	17.471.866.123	60	17.944.261.096	-2,63%

**- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

Chi tiêu	Năm 2014 Số trình bày lại		Năm 2014 Số đã báo cáo	
	Mã số	Số tiền	Mã số	Số tiền
1. Lợi nhuận trước thuế	01	22.033.391.118	01	22.639.025.699
2. Khấu hao tài sản cố định	02	8.706.614.110	02	8.647.534.962
3. Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay)	11	23.094.910.501	11	21.678.902.963
4. Thay đổi chi phí trả trước	12	(4.143.530.093)	12	(3.274.077.988)

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:  
<http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trịnh Văn Thát*