

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
ĐỊA ỐC TÂN KỸ
- Mã chứng khoán: TKC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
- Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

Ngày 22 tháng 02 năm 2016, Công ty CP Xây Dựng Và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỹ phát hành Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2015 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán DTL, theo đó có một số chênh lệch số liệu so với Báo cáo quý 4/2015 Công ty đã công bố, Công ty chúng tôi xin được giải trình số liệu chênh lệch như sau:

Khi lập Báo cáo tài chính năm 2015 sau khi đã công bố BCTC Quý 4/2015, Công ty đã xác định lại chi phí khấu hao được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp (tăng chi phí được trừ khi tính thuế TNDN) do đó làm thay đổi Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm (giảm thuế do tăng chi phí được trừ) và thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (tăng lợi nhuận sau thuế do giảm thuế TNDN) và Kiểm toán cũng yêu cầu Công ty trình bày lại một số chỉ tiêu theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính. Chi tiết:

DVT: Đồng

Chỉ tiêu (Mã số trên Báo Cáo kiểm toán)	Số liệu BCTC đã kiểm toán	Số liệu theo BCTC của Công ty đã công bố	Ghi chú
<b>I. Bảng CĐKT</b>			
135. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7.927.158.292	0	Trình bày lại theo TT 200/2014/TT- BTC
136. Phải thu ngắn hạn khác	173.373.524.404	181.300.682.696	Trình bày lại theo TT 200/2014/TT- BTC

313. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	1.216.141.669	1.480.664.978	Giảm thuế do xác định lại chi phí khấu hao được trừ khi tính thuế TNDN
421. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	9.587.542.992	9.323.019.683	Tăng do giảm chi phí Thuế TNDN
<b>II. BC KQHĐKD</b>			
31. Thu nhập khác	792.630.748	2.519.903.475	Trình bày lại thu nhập do thanh lý TSCĐ theo TT 200/2014/TT-BTC
32. Chi phí khác	762.523.169	2.489.795.896	Trình bày lại chi phí do thanh lý TSCĐ theo TT 200/2014/TT-BTC
51. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.389.011.857	2.653.535.166	Giảm thuế do xác định lại chi phí khấu hao được trừ khi tính thuế TNDN.
60. Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.238.942.126	7.974.418.817	Tăng do giảm chi phí Thuế TNDN
70. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	782	743	

Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ xin giải trình với UBCK Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: vpcty



**TRẦN VĂN TUẤN**  
TỔNG GIÁM ĐỐC