

Số: 97.../2016/CV-PKT

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả  
kinh doanh hợp nhất năm 2015

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2016

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý IV/2015 và báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kiểm toán năm 2015. Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2015 do Công ty Sacomreal và báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kiểm toán năm 2015 thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất năm 2015 tại báo cáo Quý IV/2015: **175.636.544.481** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất năm 2015 theo báo cáo tài chính được kiểm toán : **198.149.079.761** đồng.

=> Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý IV/2015 và báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kiểm toán năm 2015 tăng : **22.512.535.280** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên là do chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được điều chỉnh giảm từ việc giảm khoản dự phòng các công ty con trong năm 2015.

Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp và các chỉ tiêu doanh thu, giá vốn và các chi phí liên quan trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý IV/2015 so với báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kiểm toán năm 2015 là không thay đổi.

Do vậy, Công ty Sacomreal giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý IV/2015 và báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kiểm toán năm 2015.

Trân trọng kính chào !

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp



ĐẠI DIỆN CÔNG TY  
CHỦ TỊCH

Phạm Nhật Vinh