

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ  
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/GT - VNC  
“V/v: Giải trình kết quả  
sản xuất kinh doanh Quý I/2016”

Hải dương, ngày 11 tháng 4 năm 2016

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ khoản 4.a Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận quý I/2016 lỗ tăng trên 10% so với cùng kỳ như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý I/2016 là: (1.451.050.975) đồng.

Lợi nhuận sau thuế quý I/2015 là: (222.957.947) đồng. Kết quả lợi nhuận kinh doanh quý I/2016 lỗ tăng so với cùng kỳ năm 2015 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Doanh thu kinh doanh hạ tầng KCN giảm do chưa thu được tư tiền duy tu, bảo dưỡng hạ tầng KCN vì chưa hoàn chỉnh hạ tầng cho nhà đầu tư;
- Chi phí giá vốn kinh doanh hạ tầng KCN tăng do: Thay đổi lại phương pháp phân bổ tiền thuê đất Khu công nghiệp Cộng Hòa phát sinh trong thời gian xây dựng, phân bổ theo thời gian là 3 năm từ khi có doanh thu kinh doanh hạ tầng KCN.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**  
  
**Phạm Trung Thái**