



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN – SÔNG ĐÀ
SONG DA INVESTMENT - DEVELOPMENT JOINT STOCKS COMPANY

14B Kỳ Đồng - Phường 9 - Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh
Tel: (84.8) 62.905.659 Fax: (84.8) 62.905.598
Email: info@sdidc.vn Website: www.songdaidc.com.vn

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2016

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN SÔNG ĐÀ
NĂM 2015

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà**
- Số Giấy chứng nhận doanh nghiệp: **0303255529**
- Vốn điều lệ: **80.000.000.000 đồng**
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu:
- Địa chỉ: 14B Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (08) 62905659 Số fax: (08) 62905598
- Địa chỉ website: www.songdaidc.com.vn
- Mã chứng khoán: **SIC**

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, tiền thân là Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 234/BXD-TCLĐ ngày 22/12/1993 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Ngày 15/12/2003 Hội đồng quản trị Tổng công ty Sông Đà đã trình Bộ Xây dựng phương án về việc chuyển Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty Cổ phần. Và ngày 24/12/2003 Bộ Xây dựng đã ra Quyết định số 1716/QĐ-BXD chuyển Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0303255529 thay đổi lần 9 ngày 26/01/2016 (đăng ký lần đầu ngày 22/3/2004 số 4103002194) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Số 14B Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Vốn điều lệ của Công ty 80.000.000.000 đồng và được chia thành 8.000.000 cổ phần.

Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo công văn số 70/TTGDHN - ĐKGD ngày 08/12/2006 của Giám đốc Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà - Nhà máy Thủy điện Krông Kmar theo Quyết định số 05/2008/QĐ-HĐQT ngày 12/4/2008 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 40.13.000.172 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đắk Lắk cấp ngày 27/5/2008.

Thành lập Chi nhánh Sông Đà IDC Hà Nội theo Quyết định số 17/2008/QĐ-HĐQT ngày 01/10/2008 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0113024672 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2008.

Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 08/2010/QĐ-HĐQT ngày 29/3/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0303255529-004 đăng ký lần đầu ngày 27/4/2010.

Thành lập Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà theo Nghị quyết 30/2010/NQ-HĐQT ngày 20/9/2010 của Chủ tịch HĐQT với vốn điều lệ là 15.000.000.000 đồng trong đó Công ty chiếm 51%. Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0310380834, đăng ký lần đầu ngày 09/10/2010.

Thành lập Chi nhánh Sông Đà IDC Tower - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 22/2010/QĐ-HĐQT ngày 16/11/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số 0303255529-005, đăng ký lần đầu ngày 30/11/ 2010.

Thành lập Văn phòng Đại diện - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà tại Tỉnh Lâm Đồng theo Quyết định số 24/2010/QĐ-HĐQT ngày 17/12/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty.

Thành lập Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn theo Nghị quyết 01/2011/NQ-HĐQT ngày 04/01/2011 của Hội đồng quản trị với vốn điều lệ là 30.000.000.000 đồng trong đó Công ty chiếm 40%. Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0310580110, đăng ký lần đầu ngày 13/01/2011.

Thôi không góp vốn vào Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn theo Nghị quyết số 23/2011/NQ- HĐQT ngày 17/8/2011 của Hội đồng quản trị Công ty.

Thôi không tham gia góp vốn vào Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà theo Quyết định số 02/QĐ-HĐQT ngày 27/3/2012 của Hội đồng quản trị Công ty.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Sông Đà IDC Hà Nội theo Quyết định số 05/2012/QĐ-HĐQT ngày 16/11/2012 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, tuy nhiên đến nay đơn vị đã hoàn tất thủ tục với Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Sông Đà IDC Tower - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 03/2013/IDC-HĐQT ngày 27/3/2013 của Hội đồng quản trị Công ty, đến nay đơn vị đã hoàn thành đóng mã số thuế và hoàn tất thủ tục với Sở Kế hoạch Đầu tư TP Hồ Chí Minh.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo quyết định số 11/2013/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 29/11/2013, đến nay đơn vị đang hoàn thiện thủ tục đóng mã số thuế và hoàn tất thủ tục với Sở Kế hoạch Đầu tư TP Hồ Chí Minh

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

Qua 09 lần thay đổi giấy phép đăng ký kinh doanh, 03 lần tăng vốn điều lệ đồng thời mở thêm các Công ty con và Chi nhánh Công ty, hiện nay Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần 0303255529 thay đổi lần 09 ngày 25/01/2016 (số 4103002194 đăng ký lần đầu ngày 22/3/2004) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3.1. Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Đầu tư kinh doanh các công trình thủy điện vừa và nhỏ.
- Đầu tư, kinh doanh khai thác các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị.
- Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp.

3.2. Địa bàn kinh doanh:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà có địa bàn kinh doanh trải Tại TP Hồ Chí Minh, Đắk Lắk.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà được hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Đứng đầu là Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban điều hành.
- Cơ cấu Bộ máy quản lý: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà có trụ sở chính đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh và mạng lưới các Chi nhánh tại các tỉnh thành gồm: 1 Nhà máy Thủy điện đặt tại Tỉnh Đắk Lắk.

5. Định hướng phát triển:

Xây dựng và phát triển đơn vị trở thành một Công ty cổ phần mạnh, lấy hiệu quả kinh tế là mục tiêu chủ yếu, phát triển bền vững với khẩu hiệu: “*Vươn tới t m cao mới*”. Các lĩnh vực đầu tư và kinh doanh chính là: Đầu tư và kinh doanh bất động sản, điện thương phẩm, khu công nghiệp; Đầu tư tài chính; Giữ vững và phát triển sản xuất kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng; bê tông thương phẩm Phát triển mọi nguồn lực để nâng cao sức cạnh tranh, xây dựng và quảng bá thương hiệu “*Sông Đà*”. Không ngừng nâng cao đời sống mọi mặt cho cán bộ công nhân viên trong Công ty.

6. Các rủi ro:

- **Rủi ro thị trường:** Là những rủi ro mà có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty đến từ thị trường tiêu thụ. Một trong những ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là đầu tư kinh doanh bất động sản, do vậy rủi ro của Công ty đến từ việc tiêu thụ sản phẩm căn hộ, đất nền mà Công ty đã đầu tư.
- **Rủi ro về thời tiết:** Là những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đến từ điều kiện thời tiết: Sản xuất điện thương phẩm là ngành nghề tạo thu nhập chủ yếu trong những năm vừa qua của Công ty, do vậy điều kiện thời tiết không thuận lợi, hạn hán kéo dài sẽ ảnh hưởng lớn đến tình hình sản xuất điện của Công ty.
- **Rủi ro lãi suất:** Là những rủi ro từ việc thay đổi lãi suất cho vay của các Ngân hàng.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2015:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2015 là một năm Công ty có sự biến động lớn trong cơ cấu cổ đông. Do có giai đoạn giao thời từ khi Tổng công ty Sông Đà thoái vốn (tháng 12/2015) cho nên một số chỉ đạo từ HĐQT chưa dứt khoát, ảnh hưởng đến một số hoạt động của Công ty. Tình hình BĐS có dấu hiệu khởi sắc, tuy nhiên tiến độ triển khai các thủ tục pháp lý của Công ty bị chậm khiến các dự án của Công ty không tận dụng được những chuyển biến tích cực của thị trường; Đối với Nhà máy thủy Điện Krông Kmar chịu ảnh hưởng không nhỏ từ tình hình hạn hán kéo dài dẫn đến sản lượng điện không đạt được kế hoạch đề ra, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn nhưng Nhà máy Thủy điện Krông Kmar của đơn vị vẫn phát huy hiệu quả và đảm bảo việc thanh toán cho ngân hàng cũng như duy trì hoạt động của đơn vị năm 2015. Tình hình sản xuất kinh doanh trong năm 2015 cụ thể như sau:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Thực hiện	% HT/KH
I	Kế hoạch sản xuất kinh doanh				
1	Tổng giá trị sản xuất kinh doanh	10 ⁶ đ	192,413	87,885	46%
2	Doanh thu	10 ⁶ đ	174,971	80,207	46%
3	Tổng chi phí	10 ⁶ đ	170,957	73,029	43%
4	Các khoản phải nộp nhà nước	10 ⁶ đ	21,212	17,570	83%
5	Lợi nhuận trước thuế	10 ⁶ đ	2,736	2,072	76%
6	Thu nhập bình quân tháng /CBCNV	10 ³ đ	6,896	9,231	134%
II	Kế hoạch đầu tư		99,264	28,613	29%

2. Tổ chức và nhân sự:

2.1. Ban điều hành Công ty:

- Tổng giám đốc: Ông Nguyễn Quang Tuyển - Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư thủy lợi
- Phó Tổng giám đốc: Ông Phạm Việt Mỹ - Thạc sỹ QTKD, Cử nhân kinh tế
- Phó Tổng giám đốc: Ông Đặng Tất Thành - Thạc sỹ Chuyên ngành Tài chính đầu tư (Bổ nhiệm ngày 08/12/2015).
- Phó Tổng giám đốc, trưởng ban quản lý dự án khu dân cư Sông Đà Tower : Ông Nguyễn Đình Dũng - Thạc sỹ quản trị kinh doanh, kỹ sư xây dựng (Miễn nhiệm ngày 08/12/2015)

Trưởng các Phòng ban, Chi nhánh:

- Kế toán trưởng: Ông Vũ Văn Hùng - Cử nhân kinh tế (Miễn nhiệm 08/12/2015);
- Phụ trách kế toán: Bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh - Cử nhân kinh tế (Bổ nhiệm ngày 09/12/2015);
- Trưởng Phòng Tổ chức - Hành chính: Ông Trần Văn Hiếu- Cử nhân kinh tế;
- Trưởng Phòng Quản lý - Kỹ Thuật: Nguyễn Thanh Phương - Kỹ sư Điện;
- Trưởng phòng Kinh tế - Kế Hoạch: Bà Từ Thị Minh - Cử nhân Kinh tế;
- Giám đốc Nhà máy Thủy điện Krông Kmar: Ông Phạm Anh Sơn - Kỹ sư Điện;

2.1.1. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban giám đốc:

* Ông Nguyễn Quang Tuyển - Tổng giám đốc kiêm Ủy viên HĐQT

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 25/9/1974

- Nơi sinh: Song An, Vũ Thư, Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Song An, Vũ Thư, Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: Bàu Bàng, Bến Cát, Bình Dương.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Thủy lợi
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/3/2016: 0 cổ phần
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
Từ tháng 2/1998 đến tháng 3/1999	Cán bộ kỹ thuật tại xí nghiệp thủy công – Công ty xây dựng Sông Đà 4 – Thủy điện Yaly – Gia Lai
Từ tháng 3/1999 đến tháng 10/1999	Cán bộ Phòng Kỹ thuật - Công ty BOT Cần Đơn
Từ tháng 10/1999 đến tháng 3/2002	Phó Phòng đền bù - Công ty BOT Cần Đơn (24/10/1999 đến 28/07/2002)
Từ tháng 3/2002 đến tháng 6/2004	Trưởng Phòng Đền bù - Công ty BOT Cần Đơn (UVBCH Công đoàn Công ty BOT Cần Đơn)
Từ tháng 6/2004 đến tháng 01/2009	Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch, Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn.
Từ tháng 01/2009 đến tháng 5/2011	Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu
Từ tháng 5/2011 đến tháng 3/2012	Phó Tổng giám đốc kiêm UV HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
Từ tháng 3/2012 đến 31/12/2015	Tổng giám đốc kiêm UV HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

*** Ông Phạm Việt Mỹ- Phó Tổng giám đốc**

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 12/4/1968
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh

- Quê quán: Lương Hòa, Châu Thành, Trà Vinh
- Địa chỉ thường trú: 225/3 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân kinh tế
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/3/2016: 0 cổ phần
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
Từ năm 1992 đến năm 2004	Công nhân viên Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư Petec
Từ năm 2004 đến năm 2007	Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty TNHH AKZO Coating Việt Nam
Từ năm 2007 đến năm 2011	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV vàng bạc đá quý Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín
Từ năm 2011 đến năm 2013	Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hưng Thịnh; Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thế giới Đất thuộc Hưng Hưng Thịnh Group
Từ năm 2013 đến tháng 12/2015	Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà

1.5. Ông Đặng Tất Thành - Phó Tổng giám đốc

- Chức vụ công tác hiện tại: Phó tổng giám đốc
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 013043234 do CA Hà Nội cấp ngày 27/02/2008
- Ngày sinh : 08/4/1986
- Nơi sinh : Ngọc Long, Yên Mỹ, Hưng Yên
- Quê quán : Ngọc Long, Yên Mỹ, Hưng Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú: Số 5 Phùng Chí Kiên, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, TP Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ - chuyên ngành tài chính Đầu tư
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/3/2016: 11.400 cổ phần
- Quá trình công tác:

Quá trình công tác	Nơi làm việc
Từ tháng 01/2010 đến tháng 10/2012	Cán bộ tín dụng - Vietinbank CN Đồng Đa
Từ tháng 01/2012 đến tháng 02/2013	Phó giám đốc Tài chính - Công ty CP VCTEL Việt Nam
Từ tháng 02/2013 đến nay	Giám đốc điều hành - Công ty CP VCTEL Việt Nam
Từ tháng 11/2014 đến 09/12/2015	TV HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
Từ 09/12/2015 đến 31/12/2015	Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển SôngĐà

2.1.2. Những thay đổi trong Ban điều hành trong năm:

- Ông Phạm Việt Mỹ thôi giữ chức vụ TV HĐQT ngày 23/4/2015.
- Ông Nguyễn Đình Hiền được bổ nhiệm TV HĐQT ngày 23/4/2015.
- Ông Đặng Tất Thành được bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc ngày 08/12/2015.
- Ông Vũ Văn Hùng thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng ngày 08/12/2015.
- Bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh giữ chức vụ Phụ trách phòng Tài chính - Kế toán từ ngày 09/12/2015.

2.2. Nhân sự công ty:

2.2.1. Số lượng cán bộ nhân viên và chính sách đối với người lao động:

- Tổng số cán bộ, nhân viên đến 31/12/2015: 85 người (lao động nữ: 17 người, lao động nam: 68 người). Tỷ lệ lao động nam, nữ chênh lệch nhiều là do đặc thù hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trong đó:

- + Trình độ trên đại học và đại học: 36 người
- + Trình độ cao đẳng: 06 người
- + Trình độ trung cấp, công nhân: 36 người
- + Lao động phổ thông: 8 người

- Chính sách đối với người lao động:

+ Công ty đã xây dựng và ban hành đầy đủ kịp thời các quy chế, quy định liên quan đến việc tuyển dụng lao động, lương, thưởng....

+ Giải quyết đầy đủ các chế độ, chính sách, quyền lợi theo quy định của Nhà nước như: Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế; Tổ chức khám sức định kỳ cho người lao động;....

+ Chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người lao động: Năm 2015 được sự đồng ý của Đảng ủy Công ty, Công đoàn Công ty phối hợp với Đoàn thanh niên đã tổ chức các hoạt động vui chơi thể thao cho người lao động, tổ chức cho toàn bộ CBCNV toàn Công ty đi du lịch. Đồng thời, tạo điều kiện tốt nhất để người lao động được nghỉ ngơi đầy đủ tại các ngày lễ quy định của Nhà nước.

- Thu nhập bình quân của người lao động năm 2015: 9,231 triệu đồng/ người/ năm. Đây là mức thu nhập được xếp vào hạng trung bình khá đối với đặc thù kinh doanh và địa bàn kinh doanh tại Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành phía Nam.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

Ngay từ đầu năm, Công ty đã chỉ đạo các phòng, ban tập trung triển khai hoàn thiện các thủ tục pháp lý để thực hiện đầu tư các dự án. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện chưa đạt tiến độ đặt ra do ảnh hưởng của nhiều nguyên nhân khách quan về vốn, thị trường bất động sản bị đóng băng khách hàng không có giao dịch, về thủ tục với chính quyền địa phương. Tiến độ thực hiện các Dự án như sau:

- Dự án Sông Đà Riverside: Đang triển khai điều chỉnh cơ cấu căn hộ và điều chỉnh quy mô dự án, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, tuy nhiên tình hình diễn ra rất chậm. Nguyên nhân do xảy ra tranh chấp với đối tác là Công ty Cổ phần An Vui vẫn đang trong quá trình hòa giải.

- Dự án Sông Đà IDC Gò Vấp: Xong công tác đền bù giải tỏa, xong công tác san nền và đường thi công, UBND thành phố đã chấp thuận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án, UBND Thành phố đã phê duyệt quy hoạch 1/500.UBND TP HCM đã có quyết định giao đất, Hiện đơn vị đang hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế cơ sở, hoàn thiện xong thủ tục giao đất, tiếp tục hoàn thiện xin cấp phép xây dựng và một số thủ tục pháp lý khác để tiến hành khởi công dự án tuy nhiên vẫn còn chậm.

- Dự án Nhà máy thủy điện ĐamBri - Bảo Lộc - Lâm Đồng: Công ty quyết định không tiếp tục đầu tư dự án Thủy Điện Đam Bri. Hiện Công ty đã tìm được đối tác chuyển nhượng dự án.

4. Tình hình tài chính:

4.1. Tình hình tài chính:

Stt	Các chỉ tiêu	Đvt	Năm trước	Năm nay	Tăng, giảm
1	Tổng tài sản	10 ⁶ đ	703,878	697,318	-1%
2	Doanh thu thuần	10 ⁶ đ	91,039	79,458	-13%
3	Lợi nhuận trước thuế	10 ⁶ đ	870	2,071	138%
4	Lợi nhuận sau thuế	10 ⁶ đ	356	1,471	313%
5	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức				

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu		Năm 2014	Năm 2015
- Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán nhanh:			
	+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	2.43	0.34
	+ Hệ số thanh toán nhanh:	0.33	0.33
- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn:			
	+ Nợ phải trả/ Tổng tài sản:	0.79	0.76
	+ Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu:	3.65	3.23
- Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:			
	+ Vòng quay hàng tồn kho:	11.24	53.46
	+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản:	0.129	0.114
- Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:			
	+ Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần:	0.004	0.019
	+ Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu:	0.002	0.009
	+ Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản:	0.001	0.002
	+ Lợi nhuận từ h/động kinh doanh/Doanh thu thuần:	0.026	0.057

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

5.1. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần của Công ty: 8.000.000 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành: 7.999.994 cổ phiếu (06 cổ phiếu quỹ)
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

5.2. Cơ cấu cổ đông:

Tổng vốn điều lệ của Công ty hiện nay là 80.000.000.000,đ (tương đương 8.000.000 cổ phiếu, trong đó có 06 cổ phiếu quỹ).

- Cơ cấu cổ đông tại ngày 17/3/2016 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Cổ đông nhà nước <i>Tổng Công ty Sông Đà</i>	0	0	0%
2	Cổ đông khác <i>(bao gồm cả cổ phiếu quỹ)</i>	80.000.000.000	80.000.000	100%
	Cộng	80.000.000.000	8.000.000	100%

- Cổ đông trong nước:

+ Cá nhân: 6.027.893 cổ phần chiếm 75,348 % vốn điều lệ.

+ Tổ chức: 1.950.197 cổ phần chiếm 24,377 % vốn điều lệ.

- Cổ đông nước ngoài:

+ Cá nhân: 21.616 cổ phần, chiếm 0,270 % vốn điều lệ.

+ Tổ chức: 28 cổ phần, chiếm 0,00035 % vốn điều lệ.

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu trong năm: không thay đổi

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ trong năm: không có.

III . BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2015 hầu như Công ty không hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 đề ra. Giá trị sản xuất kinh doanh chỉ đạt 46% kế hoạch/năm; giá trị đầu tư đạt 29% kế hoạch; lợi nhuận đạt 75% kế hoạch /năm. Cụ thể:

- Hoạt động xây lắp: chỉ đạt 5% kế hoạch đề ra.

- Hoạt động sản xuất công nghiệp: Tổng giá trị sản xuất công nghiệp đạt 78,16 tỷ đồng, tương đương vượt 12,9% so với kế hoạch do giá điện điều chỉnh tăng.

- Các lĩnh vực kinh doanh dịch vụ khác:

+ Doanh thu cho thuê nhà không đạt do trong năm Công ty không đàm phán được giá thuê đầu vào để đảm bảo bài toán thuê - cho thuê lại nên đã bàn giao lại phần lớn diện tích văn phòng tại 14B Kỳ Đồng cho phía Công ty cổ phần Khải Toàn chủ động khai thác cho thuê.

+ Đội xây dựng của Công ty hoạt động không hiệu quả, không kiếm được các Hợp đồng bên ngoài mà chỉ dựa vào doanh thu xây lắp nội bộ tại Dự án Gò Vấp. Do đó khi Dự án bị chậm tiến độ, doanh thu xây lắp cũng không đạt được kế hoạch đề ra

- Về hoạt động đầu tư: Năm 2015, do các thủ tục Pháp lý của Dự án Khu dân cư Gò Vấp bị chậm nên chưa thể triển khai bán hàng và ghi nhận doanh thu đối với phần đất nền.
- Về công tác quản lý: Công tác điều hành quản lý trong Công ty đã được cải tiến đúng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008.
- Bên cạnh những mặt làm được, vẫn còn một số tồn tại sau:
 - + Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế không đạt do: Chi phí Quản lý doanh nghiệp duy trì cao do bộ máy nhân sự công kênh, hoạt động kém hiệu quả; Trong năm công ty chịu khoản chi phí khác 2,3 tỷ đồng do đối chiếu phần phạt chậm nộp với Cục thuế TP. HCM.
 - + Chi phí tài chính cao vì dư nợ của Công ty tại Maritime Bank chịu lãi suất cao hơn so với mặt bằng chung của thị trường (12%/năm) trong khi đó Giá trị tồn kho bất động sản tại Dự án Gò Vấp và Riverside vượt trên 450 tỷ. Giá trị tồn kho Bất động sản cao khiến tài chính của Công ty bị ứ đọng, mất cân đối về dòng tiền. Khoản lãi khoan chưa trả được Ngân hàng tiếp tục tăng lên.

2. Kế hoạch phát triển trong năm 2016:

2.1. Tiếp tục đầu tư chiều sâu nhằm không ngừng nâng cao chất lượng và mở rộng sản xuất kinh doanh với kế hoạch doanh thu thuần năm 2016 là: 181,758 tỷ đồng; Tổng giá trị đầu tư năm 2016 dự kiến là: 96,754 tỷ đồng.

2.2. Công tác đầu tư năm 2016 như sau:

Để đảm bảo không bỏ lỡ cơ hội trong đầu tư và sản xuất kinh doanh cũng như kịp thời ra các quyết định về tái cấu trúc doanh nghiệp, tái cấu trúc tài chính, HĐQT trình ĐHQĐ thông qua chủ trương chuyển nhượng Dự án Thủy điện K.rông Kmar để tái cấu trúc các lĩnh vực kinh doanh và tài chính của Công ty, đồng thời giao cho HĐQT phê duyệt một số nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Điều lệ Công ty bao gồm các nội dung:

- Quyết định thay đổi cơ cấu tổ chức, tái cấu trúc các lĩnh vực kinh doanh và dự án của Công ty cho phù hợp với tình hình và nguồn lực thực tế của Công ty;
- Quyết định chuyển nhượng Dự án Thủy điện K.rông Kmar, cấu trúc lại tài sản và công nợ liên quan đến Dự án Thủy điện K.rông Kmar.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm 2015 là năm rất khó khăn của nền kinh tế, đặc biệt là đối với các doanh nghiệp thuộc ngành xây dựng và đầu tư bất động sản. Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà trong thời gian vừa qua tập trung hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án chuẩn bị đủ điều kiện để kinh doanh sản phẩm bất động sản dự án Gò Vấp. Hội

đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty đã nỗ lực phấn đấu, tìm mọi biện pháp trước mắt nhằm ổn định hoạt động của Công ty ở một số lĩnh vực, cơ cấu tổng thể lại tình hình tài chính toàn công ty, cơ bản đã vượt qua giai đoạn khó khăn nhất. Động viên toàn thể Cán bộ công nhân viên Công ty từng bước vượt qua khó khăn thử thách để thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra. Hội đồng quản trị đã rà soát lại các dự án đầu tư: Tiếp tục hoàn chỉnh Dự án Nhà máy Thủy điện Đamb'ri1 chờ đợi và tìm kiếm nguồn để thực hiện Dự án hoặc chuyển nhượng dự án khi tìm được đối tác; Đẩy nhanh hoàn thiện hồ sơ pháp lý Dự án Sông Đà IDC Tower - Gò Vấp và triển khai thi công; Tập trung điều chỉnh lại cơ cấu căn hộ cho hợp lý đối với Dự án Sông Đà Riverside tại Thủ Đức - TP.Hồ Chí Minh để tăng tính thanh khoản trong công tác bán hàng; Đồng thời thực hiện các chính sách giảm chi tiêu như tiết kiệm điện năng, điện thoại, văn phòng phẩm, vv... trong toàn Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị:

1.1. Ông Nguyễn Văn Tùng - Chủ tịch HĐQT

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 012872366 do CA Hà Nội cấp ngày 28/4/2006
- Ngày sinh : 15/6/1962
- Nơi sinh : Thái Hà, Huyện Thái Thụy, Tỉnh Thái Bình
- Quê quán : Thái Hà, Huyện Thái Thụy, Tỉnh Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng công trình ngầm và Mỏ.
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/03/2016: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
Từ tháng 8/1985 đến năm 1992	Cán bộ Công ty XD công trình Ngầm - Tổng Công ty Sông Đà.
Từ năm 1992 đến năm 1996	Cán bộ chi nhánh Công ty XD CT ngầm - Tổng Công ty Sông Đà
Từ năm 1996 đến	Cán bộ Công ty Sông Đà 6 - Tổng Công ty Sông Đà

Báo cáo thường niên năm 2015

năm 2000	
Từ năm 2000 đến năm 2001	Phó Giám đốc chi nhánh Công ty Sông Đà 6
Từ năm 2001 đến năm 2002	Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch - Ban điều hành dự án Thủy điện Tuyên Quang - Tổng Công ty Sông Đà.
Từ năm 2003 đến năm 2004	Phó Giám đốc Công ty Sông Đà 6
Từ năm 2004 đến tháng 10/2005	Phó Giám đốc Ban điều hành Dự án thủy điện Sơn La - Tổng công ty Sông Đà
Từ tháng 11/2005 đến tháng 01/2006	Phó Giám đốc Công ty Sông Đà 6
Từ tháng 01/2006 đến tháng 5/2012	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty.
Từ tháng 5/2012 đến tháng 8/2014	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sông Đà 6
Từ tháng 8/2014 đến 31/12/2015	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sông Đà 6, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà

1.2. Ông Nguyễn Quang Tuyển - Ủy viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc (đã trình bày tại mục Ban điều hành)

1.3. Ông Lưu Huy Biên - Ủy viên HĐQT

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 02472922 cấp ngày 27/3/2007 do CA TP.HCM
- Ngày sinh : 20/6/1952
- Nơi sinh : Đông Tảo, Khoái Châu, Hưng Yên
- Quê quán : Đông Tảo, Khoái Châu, Hưng Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Ngõ 6 Ao Sen, Phường Văn Mỗ, Hà Đông, Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/3/2016: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
Từ tháng 08/1973 đến tháng 12/1976	Bộ đội
Từ tháng 12/1976 đến tháng 01/1983	Chuyên ngành về đi học Đại học Xây dựng Hà Nội
Từ tháng 01/1983 đến tháng 12/1989	Cán bộ thi công hầm Thủy điện Hòa Bình
Từ tháng 01/1990 đến tháng 5/1992	Giám đốc Chi nhánh Công ty Xây dựng Thủy Công - Đông Hà - Quảng Trị
Từ tháng 5/1992 đến tháng 3/1993	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Sông Đà
Từ tháng 4/1993 đến tháng 02/1995	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Hòa Bình
Từ tháng 02/1995 đến tháng 12/1995	Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Hòa Bình
Từ tháng 01/1996 đến tháng 12/1998	Giám đốc Công ty Xây dựng Sông Đà 6
Từ tháng 01/1999 đến tháng 3/2002	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Sông Đà 1
Từ tháng 4/2002 đến tháng 3/2004	Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh
Từ tháng 4/2004 đến tháng 12/2005	Ủy viên HĐQT, Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
Từ tháng 01/2005 đến tháng 4/2007	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
Từ tháng 4/2007 đến tháng 3/2012	Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
Từ tháng 3/2012 đến tháng 01/2013	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
Từ tháng 01/2013 đến tháng 12/2013	Ủy viên HĐQT, Trợ lý Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
Từ tháng 12/2014 đến tháng 01/2016	Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

1.4. Ông Nguyễn Đình Hiền - Ủy viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 23/4/2015)

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 023751977
- Ngày sinh : 16/02/1962
- Nơi sinh : Nghệ An
- Quê quán : Nghệ An
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú: 163/53-55 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư công nghệ hóa học
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/3/2016: 0 cổ phần
- Quá trình công tác:

Quá trình công tác	Nơi làm việc
Từ năm 1992 đến nay	Làm việc tại Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng Sài Gòn - Bộ Công thương (Hiện đang giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc)
Từ tháng 3/2015 đến nay	TV HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà

1.5. Ông Đặng Tất Thành-Ủy viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc (Đã được báo cáo trong ban Tổng giám đốc)

1.6. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị căn cứ vào các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua, từ đó phê duyệt các Nghị quyết để Ban giám đốc triển khai thực hiện. Định kỳ hàng quý, Hội đồng quản trị tổ chức họp tổng kết đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và chỉ đạo hoạt động cho các kỳ tiếp theo, đồng thời tổ chức họp bất thường nếu cần thiết. Trong năm 2015, Hội đồng quản trị đã tổ chức được 11 cuộc họp đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty từng thời kỳ và một số công tác khác.

2. Ban kiểm soát Công ty:

2.1. Ông Đồng Văn Tâm - Trưởng ban kiểm soát

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 14198451 do CA Hải Dương cấp ngày 27/10/2009
- Ngày sinh : 07/8/1976

- Nơi sinh : Hải Dương
- Quê quán : Hải Dương
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : P.311CC Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/3/2016: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
Từ tháng 3/2000 đến tháng 10/2002	Nhân viên phòng TCKT Công ty BOT thủy điện Cần Đơn
Từ tháng 11/2002 đến tháng 12/2002	Phó kế toán trưởng Công ty BOT thủy điện Cần Đơn
Từ tháng 01/2002 đến tháng 5/2006	Phó kế toán trưởng Công ty CP Xi măng Hạ Long kiêm Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty tại TP.HCM
Từ tháng 5/2006 đến tháng 3/2008	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn
Từ tháng 4/2008 đến tháng 4/2009	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
Từ tháng 5/2009 đến nay	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn
Từ tháng 3/2013 đến nay	Trưởng ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà

2.2. Ông Trương Văn Sơn - Thành viên Ban kiểm soát

- Chức vụ công tác hiện tại : Đội trưởng Đội trắc đạc
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 024222192 do CA TP.HCM cấp ngày 08/01/2004
- Ngày sinh : 20/6/1958
- Nơi sinh : Hưng Yên
- Quê quán : Hưng Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh

- Địa chỉ thường trú : 42/34A đường Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Trắc địa
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/3/2016: 36 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
Từ tháng 3/1983 đến tháng 8/1991	Kỹ thuật - Đội phó trắc đạc Công ty Xây dựng Công trình ngầm - Tổng Công ty Sông Đà
Từ tháng 9/1991 đến tháng 8/1999	Đội trưởng Đội Trắc đạc Công ty Sông Đà 6 - Tổng Công ty Sông Đà tại Công trình Thủy điện Sông Hinh - Phú Yên
Từ tháng 9/1999 đến tháng 2/2002	Phó Giám đốc Công ty Sông Đà 6 - Tổng Công ty Sông Đà
Từ tháng 9/2002 đến tháng 02/2004	Phó Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Sông Đà tại TP. Hồ Chí Minh
Từ tháng 9/2004 đến tháng 3/2005	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
Từ tháng 4/2005 đến tháng 3/2008	Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long tại TP Hồ Chí Minh
Từ tháng 4/2008 đến tháng 10/2008	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà Phương Nam
Từ tháng 11/2008 đến tháng 01/2011	Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, Thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT Công ty.
Từ tháng 01/2011 đến nay	Tổ trưởng tổ trắc đạc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, Thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT Công ty

2.3. Ông Nguyễn Hữu Minh - Thành viên Ban kiểm soát

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 012448920
- Ngày sinh : 26/7/1986
- Nơi sinh : Hà Nội
- Quê quán : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú: 11 Nguyễn Khuyến, Phường Văn Miếu, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 17/3/2016: 0 cổ phần
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ - Chuyên ngành Tài chính Đầu tư

2.4. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà. Định kỳ, Ban kiểm soát đã tiến hành giám sát quá trình hoạt động của Công ty để đưa ra những đánh giá kịp thời về công tác điều hành và quản lý của Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát.

3.1. Lương, thưởng, thù lao HĐQT và Ban kiểm soát:

Tổng thu nhập đã trả cho Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2015 là: 215.040.000, đồng.

3.2. Giao dịch cổ phiếu cổ đông nội bộ những người có liên quan:

Stt	Cổ đông nội bộ	Mua	Bán	Thời gian
	Người có liên quan			
1	Vũ Văn Hùng - KTT Công ty		3.000	05/03/2015
2	Đình Thị Thanh Bình - NLQ TV HĐQT		132.600	10/03/2015
3	Lưu Huy Biên - TV HĐQT		434.957	05/8/2015
4	Lưu Huy Hồng Phúc - NLQ UV HĐQT		280.000	05/8/2015
5	Tổng Công ty Sông Đà		2.937.600	07/12/2015

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính năm 2015 đã được Công ty TNHH kiểm toán An Việt - CN Hải Phòng kiểm toán theo Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

Báo cáo tài chính năm 2015 (đã được kiểm toán) Công ty đã công bố thông tin định kỳ theo Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính, Báo cáo tài chính

năm 2015 ban hành ngày 25/3/2015 và đăng tải toàn bộ trên trang Website của Công ty theo địa chỉ: <http://www.songdaidc.com.vn> và phụ lục đính kèm báo cáo thường niên.

1. Đơn vị kiểm toán độc lập:

- Tên Công ty Kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán An Việt - CN Hải Phòng
- Trụ sở: Tầng 7 tòa nhà Hải Quan, số 5 đường Lý Tự Trọng, Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng.

2. Ý kiến kiểm toán độc lập:

Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà tại ngày 31/12/2015 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**