

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2016



## NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương phát hành bảo lãnh bán nhà ở hình thành  
trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long Biên**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (Công ty HUD6);
- Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản năm 2014;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty HUD6 ngày 12 tháng 4 năm 2016 về việc Phê duyệt chủ trương phát hành bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long Biên;

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất thực hiện phát hành bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long Biên, cụ thể như sau:

- Mục đích: Phát hành bảo lãnh bán nhà hình thành trong tương lai cho Dự án Nhà chung cư cao tầng D2 - CT2 tại Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm - Hoàng Mai - Hà Nội.

- Giá trị hạn mức bảo lãnh: 131.000.000.000 đồng (*trương đương 70% tổng giá trị Hợp đồng mua bán*)

- Tỷ lệ phí bảo lãnh: Không quá 1%/năm

- Ký quỹ bảo lãnh: Tối thiểu 10% (*Mười phần trăm*) giá trị bảo lãnh tại thời điểm phát hành bảo lãnh

- Mở tài khoản tiền gửi vốn chuyên dùng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Long Biên

- Thời hạn bảo lãnh: Đến hết thời gian duy trì hạn mức bảo lãnh tại MB Long Biên

- Nguồn thanh toán/trả nợ: Từ hoạt động kinh doanh của Công ty.



**Điều 2.** Dùng (các) tài sản sau để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ của Công ty tại MB Long Biên theo các hợp đồng tín dụng và Hợp đồng cấp bảo lãnh đã và sẽ ký kết, cụ thể:

| STT              | Loại tài sản | Mô tả tài sản   | Giá trị (VNĐ)          |
|------------------|--------------|---|------------------------|
| 1                | BDS          | Quyền khai thác tài sản thương mại tầng 1 – CT1 Khu đô thị Bắc Linh Đàm                     | 12.478.000.000         |
| 2                | BDS          | Quyền đòi nợ từ Dự án/ Quyền triển khai và khai thác dự án nhà D2 – CT2 Tây Nam hồ Linh Đàm | 186.858.000.000        |
| <b>Tổng cộng</b> |              |   | <b>199.336.000.000</b> |

**Điều 3.** Giao, ủy quyền cho Ông Trương Thanh Huy - Giám đốc Công ty mở và đứng chủ tài khoản tiền gửi vốn chuyên dùng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Long Biên.

**Điều 4.** Giao, ủy quyền cho Ông Trương Thanh Huy - Giám đốc Công ty thực hiện, ký kết các Hợp đồng, các giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Long Biên.

**Điều 5.** Thời hạn ủy quyền: Đến khi hoàn thành việc ủy quyền hoặc khi có văn bản khác thay thế.

**Điều 6.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng ban chức năng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 có trách nhiệm thi hành Quyết nghị này.

Quyết nghị có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Lưu: HUD6 (HCTC; HDQT).



Vũ Văn Sáng