

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 17./CV-UDJ/2016  
(V/v: giải trình lợi nhuận  
Quý I-2016 bị lỗ)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
☸☸☸☸☸

Bình Dương, ngày 19 tháng 4 năm 2016

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
Mã chứng khoán: UDJ  
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0650. 2221138 - 2221139 Fax: 0650. 2221159

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ tại điểm b, khoản 4, điều 11, chương III thông tư 155/2015/TT-BTC.
- Căn cứ báo cáo tài chính quý I năm 2016 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế **quý I-2016** bị lỗ như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý I-2016 : (506.655.370) đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý I-2015 : (408.740.010) đồng

**Nguyên nhân:**

Trong quý I/2016, tình hình kinh doanh mua bán bất động sản trên địa bàn tuy có tăng trưởng nhưng rất chậm, các sản phẩm chủ yếu là đất nền có giá trị thấp. Các sản phẩm của Công ty có giá trị từ trung đến cao cấp do đó đến thời điểm này việc buôn bán cũng như giải phóng hàng tồn kho cũng đang gặp khó khăn, dẫn đến trong kỳ không có doanh thu, tuy Công ty có khoản thu nhập về hoạt động tài chính nhưng không bù đắp được chi phí QLDN nên kết quả kinh doanh lỗ như trên (506.655.370 đồng).

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc KQKD của quý I-2015 bị lỗ.

Trân trọng !



**NGUYỄN MINH ĐỒNG**