

Số : 723/HUDLAND-KTE
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
trong BCTC Quý I. 2016

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính, ngày 20/04/2016, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (HUDLAND) đã gửi Báo cáo tài chính quý I năm 2016 đến Quý cơ quan.

Trong Báo cáo tài chính, khoản mục lợi nhuận sau thuế TNDN quý I năm 2016 là 8,903 triệu đồng, giảm 43.57% so với quý I năm 2015, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý I.2016	Quý I.2015	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8,903,238,208	15,577,914,901	6,674,676,693

Thị trường bất động sản những tháng đầu năm đã cho thấy sự phục hồi mạnh mẽ ở các chủng loại, phân khúc, đặc biệt là các sản phẩm chung cư. Các sản phẩm chung cư của Công ty không còn đủ số lượng lớn và nhiều chủng loại để khách hàng lựa chọn nên gặp phải sự cạnh tranh quyết liệt từ các đối thủ. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến việc giảm doanh thu và kéo theo giảm lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.

Công ty HUDLAND cam kết các nguyên nhân báo cáo trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung giải trình.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn