

Số : 14.2./2016/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2016

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh Quý I/2016

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Phòng Quản lý niêm yết

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý I năm 2016.

Theo Báo cáo tài chính Quý I năm 2016 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2016: **9.539.146.049** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2015: **7.974.159.501** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý I năm 2016 so với Quý I năm 2015 tăng : **1.564.986.548** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do tình hình hoạt động kinh doanh bất động sản khả quan, doanh thu từ hoạt động kinh doanh dịch vụ và lợi nhuận gộp trong Quý I/2016 cao hơn Quý I/2015 dẫn đến thu nhập sau thuế của Quý I/2016 tăng cao hơn thu nhập sau thuế của Quý I/2015.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý I năm 2016 so với Quý I năm 2015.

Trân trọng kính chào !



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CHỦ TỊCH
Phạm Nhật Vinh

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp.