



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2016

Số 10/CV-TCKT
(Về việc giải trình biến động kết quả kinh
doanh trên BCTC Hợp nhất Quý I/2016)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2016 so với Quý I/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý I/2016: 21.740.694.764 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý I/2015: 37.144.555.139 đồng.

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 73,434 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2016 là 247,353 tỷ đồng, Quý I/2015 là 173,919 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản tăng 40,298 tỷ đồng (Quý I/2015 là 156,377 tỷ đồng, Quý I/2016 là 196,675 tỷ đồng).
 - + Doanh thu từ các hoạt động dịch vụ khác tăng 33,136 tỷ đồng (Quý I/2015 là 17,542 tỷ đồng, Quý I/2016 là 50,678 tỷ đồng).
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng 65,712 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015. Biến động chủ yếu như sau:
 - + Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 129,080 tỷ đồng, tăng 43,543 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.
 - + Giá vốn hoạt động dịch vụ khác là 29,003 tỷ đồng, tăng 22,169 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ giảm 2,024 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý I/2016 là 828,9 triệu đồng, Quý I/2015 là 2,853 tỷ đồng).
- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 8,375 tỷ đồng (Quý I/2015 là 3,889 tỷ đồng, Quý I/2016 là 12,265 tỷ đồng). Do trong kỳ phát sinh các khoản chi phí lãi vay.

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ tăng 9,6 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2015.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2016.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tạ Văn Tổ