



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2016

Số: 20/ CV- TCKT
(Về việc giải trình biến động kết quả kinh
doanh trên BCTC riêng Quý I/2016)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Quý I/2016 so với Quý I/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2016: 27.118.897.625 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2015: 29.907.047.451 đồng.

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm 10,259 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015(Quý I/2016 là 51,833 tỷ đồng, Quý I/2015 là 62,091 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản giảm 21,898 tỷ đồng (Quý I/2015 là 50,084 tỷ đồng, Quý I/2016 là 28,187 tỷ đồng).
 - + Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ tăng 10,896 tỷ đồng (Quý I/2016 là 23,647 tỷ đồng, Quý I/2015 là 12,750 tỷ đồng).
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ giảm 2,445 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015. Biến động chủ yếu như sau:
 - + Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 25,026 tỷ đồng, giảm 12,063 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.
 - + Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng và các dịch vụ khác là 9,618 tỷ đồng.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 5,246 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015(Quý I/2016 là 22,634 tỷ đồng, Quý I/2015 là 17,387 tỷ đồng).
- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 968 triệu đồng (Quý I/2015 là 1,738 tỷ đồng, Quý I/2016 là 2,706 tỷ đồng).

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ giảm 33,6 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2015.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng quý I/2016.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC



Tạ Văn Tổ