

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 54/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 04 năm 2016

"V/v: Giải trình BCTC quý 1.2016"

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 1 năm 2016 được lập ngày 18/04/2016 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính
 - 6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2016 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 1 năm 2015 như sau:

Stt	Chi Tiêu	Quý 1/2016	Quý 1/2015	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	53.478.341.814	84.338.622.052	-37%
2	Lợi nhuận trước thuế	4.285.774.008	14.825.116.185	-76%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.892.706.006	11.024.757.836	-89%

Doanh thu và lợi nhuận Quý 1/2016 giảm so với Quý 1/2015 là do:

- Trong kỳ nguồn thu của Công ty chủ yếu tập trung dự án Chung cư Monarchy A nhưng dự án này vẫn chưa bàn giao đưa vào sử dụng nên chưa được ghi nhận doanh thu.
- Chi phí tài chính trong kỳ tăng nhiều ảnh hưởng đến lợi nhuận trong kỳ.
- Các dự án cấp nước sạch của Công ty mới triển khai đầu tư nên chưa đem lại doanh thu cho Công ty.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nghị định:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên