



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN TIÊN BÔ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/2016/CV- TTB
V/v CBTT Báo cáo tài chính quý
I/2016

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 04 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
Quý Cổ đông Công ty CP Tập đoàn Tiên Bô - TTB

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIÊN BÔ**
Trụ sở chính: **Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**
Điện thoại: **0280 3 844 888 – 1900 96 96 25** Email: **Chungcutienbo@gmail.com**

Người thực hiện công bố thông tin: **Thân Thanh Dũng**

Địa chỉ: **Tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**

Điện thoại: Di động 0912 654 222 – Cơ quan: 02803 844 888

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
(Công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 19/04/2016 Công ty đã phát hành BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I năm 2016. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/04/2016 tại địa chỉ:

http://tienbo.vn/quan-he-co-dong_dmtt54_vn.aspx

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Website;
- Lưu TC-ĐT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Thân Thanh Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ
Tổ 2 - Phường Hoàng Văn Thụ - Tp Thái Nguyên - Tỉnh Thái Nguyên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ I NĂM 2016

THÁI NGUYÊN, THÁNG 04 NĂM 2016

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2016

CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ



NỘI DUNG

	Trang
Bảng cân đối kế toán	1 – 3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	4-5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6
Thuyết minh Báo cáo tài chính	7-29

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(Dạng đầy đủ)

Quý I năm 2016

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
I	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		132,754,159,727	165,611,481,258
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		19,713,571,673	48,530,003,401
1. Tiền	111	V.01	13,808,552,323	42,689,142,249
2. Các khoản tương đương tiền	112		5,905,019,350	5,840,861,152
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	0	0
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		51,674,755,132	47,707,204,441
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		22,854,908,259	35,113,992,841
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		16,755,331,373	9,225,726,748
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	12,084,515,500	3,387,484,852
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(20,000,000)	(20,000,000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		59,067,771,162	65,074,571,987
1. Hàng tồn kho	141	V.04	59,067,771,162	65,074,571,987
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2,298,061,760	4,299,701,429
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,058,525,879	1,358,348,200
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,239,535,881	2,941,353,229
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		102,834,627,873	73,477,038,538
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			

II. Tài sản cố định	220		7,355,395,939	7,098,687,027
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	7,355,395,939	7,098,687,027
- Nguyên giá	222		8,913,276,023	8,479,976,023
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,557,880,084)	(1,381,288,996)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.10		
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		93,320,181,909	65,896,146,345
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		49,136,430,970	40,254,273,977
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	44,183,750,939	25,641,872,368
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12		
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		0	0
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2,159,050,025	482,205,166
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	2,159,050,025	482,205,166
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		235,588,787,600	239,088,519,796
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		65,356,829,418	145,205,075,801
I. Nợ ngắn hạn	310		30,254,829,418	110,043,075,801
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	5,456,555,345	29,734,005,096
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2,521,000,000	20,157,376,900
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		5,686,983,883	3,126,971,521
4. Phải trả người lao động	314	V.16	221,168,777	166,198,574
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315			84,271,429
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	V.17		
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	633,192,903	41,144,468,867
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20	14,696,000,000	15,494,400,000
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,039,928,510	135,383,414
II. Nợ dài hạn	330		35,102,000,000	35,162,000,000
1. Phải trả người bán dài hạn	331			

2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.19		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.21		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	35,102,000,000	35,162,000,000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		170,231,958,183	93,883,443,996
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	170,231,958,183	93,883,443,996
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		143,500,000,000	73,500,000,000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
Tự bổ xung vốn	411b		143,500,000,000	73,500,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(2,804,875,455)	(1,238,181,819)
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,808,348,854	1,050,476,306
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		757,872,548	
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		26,970,612,236	20,571,149,509
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		17,539,659,316	6,013,698,550
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		9,430,952,920	14,557,450,959
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		235,588,787,600	239,088,519,796

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hà Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Trần Thanh Hà

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phùng Văn Thái

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 (Dạng đầy đủ)
 Quý I năm 2016

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước (2015)	Năm nay	Năm trước (2015)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	98,347,641,911	35,770,507,508	98,347,641,911	35,770,507,508
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		98,347,641,911	35,770,507,508	98,347,641,911	35,770,507,508
4. Giá vốn hàng bán	11		83,095,284,592	29,282,145,011	83,095,284,592	29,282,145,011
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		15,252,357,319	6,488,362,497	15,252,357,319	6,488,362,497
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		86,577,883	1,203,540	86,577,883	1,203,540
7. Chi phí tài chính	22		1,215,845,749	165,371,314	1,215,845,749	165,371,314
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,215,845,749	165,371,314	1,215,845,749	165,371,314
8. Chi phí bán hàng	25		316,858,533	285,240,021	316,858,533	285,240,021
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,715,265,638	779,118,273	1,715,265,638	779,118,273
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		12,090,965,282	5,259,836,429	12,090,965,282	5,259,836,429
11. Thu nhập khác	31		-	-	-	-
12. Chi phí khác	32		-	-	-	-

13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40							
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		12,090,965,282	-	5,259,836,429	12,090,965,282		5,259,836,429
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		2,660,012,362		1,157,164,014	2,660,012,362		1,157,164,014
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52							
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		9,430,952,920		4,102,672,415	9,430,952,920		4,102,672,415
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70							
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71							

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hà Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Trần Thanh Hà

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2016

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phùng Văn Thái

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Theo phương pháp trực tiếp
Quý I năm 2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Đơn vị tính: VNĐ	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				*
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	102,876,170,489		27,446,051,002
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(120,928,721,129)		(11,432,843,002)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(9,659,948,732)		(2,772,543,295)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(1,215,845,749)		(804,871,256)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(100,000,000)		(2,480,000,000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	4,528,169,518		330,000,000
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(11,704,645,810)		(6,836,356,858)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(36,204,821,413)		3,449,436,591
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(15,021,400,000)		
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22			1,203,540
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(12,450,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			12,450,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	22,419,685		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(14,998,980,315)		1,203,540
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	29,475,770,000		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(7,088,400,000)		(1,734,455,706)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	22,387,370,000		(1,734,455,706)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(28,816,431,728)		1,716,184,425
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	48,530,003,401		1,269,461,172
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	19,713,571,673		2,985,645,597

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2016

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hà Hương

Kế toán trưởng

Trần Thanh Hà

Tổng Giám đốc



Phùng Văn Thái

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I Năm 2016

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và được đọc cùng Báo cáo tài chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tiến Bộ được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4600359768 đăng ký lần đầu do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05 tháng 03 năm 2008 và được đăng ký thay đổi lần thứ 08 vào ngày 19 tháng 08 năm 2015.

Trụ sở chính của Công ty tại : Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty: 143.500.000.000 đồng (Bảy mươi ba tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 đ/cp, tương đương 14.350.000 cổ phần.

Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và xây dựng.

Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy đăng ký đăng ký doanh thay đổi lần thứ 09 vào ngày 26 tháng 01 năm 2016 thì hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (xây dựng công trình đường bộ);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV, công trình thủy lợi);
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch;
- Bán buôn đồ uống (bán rượu, bia, nước giải khát, nước tinh khiết);
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (khách sạn, nhà nghỉ);
- Đại lý du lịch;
- Giáo dục nghề nghiệp (dạy nghề tiện, phay, gò, hàn, phay nguội, điện, lữ hành du lịch, lái xe, võ thuật);
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Bán buôn kim loại quặng và kim loại (sắt, thép, kẽm, đồng, chì);

- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (sắt, thép);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (đầu tư kinh doanh chung cư, khu đô thị, siêu thị, văn phòng, bất động sản, nhà sinh viên, khách sạn du lịch, khu vui chơi);
- Hoạt động của các cơ sở thể thao (cho thuê sân bóng đá, sân tennis, sân cầu lông);
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Khai thác thủy sản nội địa;
- Nuôi trồng thủy sản nội địa;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Chăn nuôi gia cầm;
- Chăn nuôi trâu, bò;
- Chăn nuôi ngựa, lừa, la;
- Chăn nuôi dê, cừu;
- Chăn nuôi lợn;
- Bán buôn nông lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (hoa và cây);
- Bán buôn đồ dụng khác cho gia đình (dụng cụ thể dục; thể thao, đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, giường, tủ, bàn ghế và đồ dụng nội thất tương tự, dụng cụ y tế);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện và các thiết bị khác dùng trong mạch điện, máy móc thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày, máy móc, thiết bị y tế);
- Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác (máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày, máy móc, thiết bị y tế);
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống);
- Bán mô tô, xe máy;
- Sản xuất cấu kiện kim loại;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu (sản xuất giàn giáo, cốp pha, cửa hoa, cửa xếp, hàng rào thép, đồ thép mỹ nghệ);

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh);
 - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (định giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất);
 - Sản xuất dụng cụ thể dục thể dục, thể thao (sản xuất cầu lông, vợt, lưới);
 - Khai thác quặng sắt;
 - Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt (đồng, niken, titan);
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu
Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại.
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập

Báo cáo tài chính:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được phản ánh lũy kế trên Bảng cân đối kế toán và phân bổ dần

vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính khi doanh nghiệp đi vào hoạt động. Số phân bổ khoản lỗ tỷ giá tối thiểu trong từng kỳ không nhỏ hơn mức lợi nhuận trước thuế trước khi phân bổ khoản lỗ tỷ giá (sau khi phân bổ lỗ tỷ giá, lợi nhuận trước thuế của báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bằng không).

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư. Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

5. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

7. Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không thực hiện trích khấu hao.

- Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25 năm
- Máy móc thiết bị	3 - 8 năm
- Phương tiện vận tải	5 - 7 năm
- Thiết bị văn phòng	3 năm

8. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 3 năm.

9. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

10. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

11. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

12. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

13. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chi những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

14. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

15. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân giá quyền.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

16. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

17. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm

trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

18. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

Giá vốn hàng bán đối với trường hợp Công ty là chủ đầu tư kinh doanh bất động sản

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

19. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...
- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

20.1. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

20.2. Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

21. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

22. Thông tin so sánh

- Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT - BTC hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp. Thông tư này thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính. Thông tư 200 áp dụng cho năm tài chính bắt đầu hoặc sau ngày 01/01/2015.
- Công ty đã áp dụng các hướng dẫn của thông tư 200 kể từ ngày 01/01/2015.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

01. Tiền	31/03/2016		01/01/2016	
- Tiền mặt	8,986,197,584		1,632,102,192	
- Tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn	4,822,354,739		41,057,040,057	
- Tiền đang chuyển			-	
- Tiền và các khoản tương đương tiền	5,905,019,350		5,840,861,152	
Cộng	19,713,571,673		48,530,003,401	

03. Các khoản phải thu của khách hàng	31/03/2016		01/01/2016	
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	22,854,908,259		35,113,992,841	
- Doanh nghiệp tư nhân Huy Trường Huy	1,673,376,650		1,155,001,650	
- Công ty CP tư vấn XD Quốc tế Việt Pháp	1,303,547,654		1,303,547,654	
- Doanh nghiệp tư nhân TM Nhật Minh	1,601,011,099		1,601,011,099	
- Doanh nghiệp tư nhân SX và Thương mại Biên Cương	120,582,920		9,819,205,671	
- Doanh nghiệp tư nhân Dương Phương Linh	150,997,077		20,463,500,877	
- Công ty CP đầu tư địa ốc Đất Vượng	9,366,104,607			
- Công ty CP tư vấn và xây dựng Lương Dũng	1,002,452,026			
- Các khoản phải thu khách hàng khác	7,636,836,226		771,725,890	
b) Phải thu của khách hàng dài hạn				
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan				

05. Phải thu khác :	31/03/2016		01/01/2016	
a) Ngắn hạn	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Phải thu về cổ tức lợi nhuận được chia				
- Thuế TNCN phải thu			532,245,534	
- Tạm ứng	10,400,000,000		500,000,000	
- Cho mượn				

- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	1,684,515,500		2,355,239,318	
b) Dài hạn				
Cộng	12,084,515,500	-	3,387,484,852	-

06. Hàng tồn kho	31/03/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng mua đang đi đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	15,327,089,665		15,253,964,402	
- Công cụ dụng cụ	2,212,192,973		2,029,641,865	
- Chi phí sản xuất, KD dở dang	1,264,597,823		1,092,827,039	
- Thành phẩm	10,550,582,437		17,281,688,163	
- Hàng hóa	29,713,308,264		29,416,450,518	
- Hàng gửi đi bán				
Cộng	59,067,771,162		65,074,571,987	

08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Máy móc thiết bị	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						*
- Tại ngày 01/01/2016	4,684,295,381	3,014,180,642		781,500,000		8,479,976,023
- Số tăng trong kỳ				433,300,000		433,300,000
Trong đó:						
+ Mua sắm				433,300,000		433,300,000
+ Xây dựng sửa chữa						-
- Số giảm trong kỳ						-
Trong đó:						-
+ Thanh lý						-
+ Nhượng bán						-
+ Góp vốn đầu tư công ty con						-
+ Khác						-
- Tại ngày 31/03/2016	4,684,295,381	3,014,180,642	-	1,214,800,000	-	8,913,276,023
Giá trị hao mòn lũy kế						
- Tại ngày 01/01/2016	884,284,367	287,777,643		209,226,986		1,381,288,996
- Số tăng trong kỳ từ ngày 01/01 đến 31/03/2016	54,787,206	93,141,383		28,662,499		176,591,088
- Số giảm trong kỳ từ ngày 01/01 đến 31/03/2016						
- Tại ngày 31/03/2016	939,071,573	380,919,026	0	237,889,485	0	1,557,880,084
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày 01/01/2016	3,800,011,014	2,726,402,999	0	572,273,014	0	7,098,687,027
- Tại ngày 31/03/2016	3,745,223,808	2,633,261,616		976,910,515	0	7,355,395,939

14. Chi phí trả trước	31/03/2016	01/01/2016
a) Ngắn hạn	1,058,525,879	1,358,348,200
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1,058,525,879	1,358,348,200
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác		
b) Dài hạn	2,159,050,025	482,205,166
- Chi phí sửa chữa văn phòng công ty		
- Các khoản khác	2,159,050,025	482,205,166

15. Phải trả người bán	31/03/2016	01/01/2016
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	5,456,555,345	29,734,005,096
Công ty cổ phần TM & PT nền Hồ Bắc	624,415,470	774,415,470
Công ty CP thương mại & khai thác khoáng sản Dương Hiếu	620,113,400	620,113,400
Công ty CP đầu tư Phía Bắc	51,857,111	51,857,111
Hợp tác xã vận tải Tân Phú	492,173,816	472,643,010
Công ty TNHH XD & TM Khải Linh	-	600,154,000
Công ty TNHH H&P	170,240,000	520,959,500
Công ty TNHH TM Trường Khải	323,477,000	473,477,000
Doanh nghiệp tư nhân Việt Cường	575,484,500	662,202,500
Doanh nghiệp tư nhân Dương Phương Linh	-	7,728,039,328
Doanh nghiệp tư nhân SX và thương mại Tú Hân	-	15,606,587,168
Phải trả người bán khác	2,598,794,048	2,223,556,609
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn		
Cộng	5,456,555,345	29,734,005,096

16. Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước:	31/03/2016	01/01/2016
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp		
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,154,738,349	2,594,725,987
- Thuế thu nhập cá nhân	532,245,534	532,245,534
Cộng	5,686,983,883	3,126,971,521

17. Chi phí phải trả	31/03/2016	01/01/2016
a) Ngắn hạn		
- Chi phí lãi vay	-	84,271,429
- Các khoản khác		*
Cộng	-	84,271,429

18. Phải trả khác	31/03/2016	01/01/2016
a) Ngắn hạn	633,192,903	41,144,468,867
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	121,261,513	112,502,463
- Bảo hiểm xã hội	4,194,986	-
- Bảo hiểm y tế	-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
- Phải trả về cổ phần hóa	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Doanh thu chưa thực hiện	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	507,736,404	41,031,966,404
b) Dài hạn	-	-
Cộng	633,192,903	41,144,468,867

20. Vay và nợ thuê tài chính	31/03/2016	01/01/2016
a. Ngắn hạn	14,696,000,000	15,494,000,000
+ Vay ngắn hạn ngân hàng BIDV chi nhánh Thái Nguyên	14,696,000,000	15,494,000,000
+ Các khoản vay dài hạn đến hạn trả		
b. Dài hạn	35,102,000,000	35,162,000,000
-Vay ngắn hạn ngân hàng BIDV chi nhánh Thái Nguyên thời hạn 36 tháng	577,000,000	637,000,000
-Vay ngắn hạn ngân hàng BIDV chi nhánh Thái Nguyên thời hạn 72 tháng	34,525,000,000	34,525,000,000
Cộng	49,798,000,000	50,656,000,000

Vốn chủ sở hữu:

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	CL đánh giá lại tài sản	Quý đầu tư phát triển	Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
đầu tại ngày 01/2016	73,500,000,000	(1,238,181,819)				1,050,476,306		20,571,149,509	93,883,443,996
ng vốn trong Quý I/2016	70,000,000,000	(1,566,693,636)	-	-	-	757,872,548	757,872,548	9,430,952,920	79,380,004,380
đầu trong kỳ									
ng khác	70,000,000,000	(1,566,693,636)				757,872,548	757,872,548	9,430,952,920	69,949,051,460
đầu vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	3,031,490,193	3,031,490,193
ch lập các quỹ									
chia cổ tức									
đầu trong kỳ									
đầu năm khác									
đầu tại ngày 03/2016	143,500,000,000	(2,804,875,455)	-	-	-	1,808,348,854	757,872,548	26,970,612,236	170,231,958,183

b) Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu tại ngày 31/03/2016

Tên cổ đông	Vốn góp theo mệnh giá	Số cổ phần	Tỷ lệ %
Phùng Văn Bộ	8,028,570,000	802,857	5.59
Phùng Văn Thái	7,711,900,000	771,190	5.37
Thân Thanh Dũng	7,468,610,000	746,861	5.20
Các cổ đông khác	120,290,920,000	12,029,092.00	83.83
Cộng	143,500,000,000	14,350,000	100.0

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức chia lợi nhuận:

	31/03/2016	01/01/2016
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp tại ngày 01/01/2016	73,500,000,000	73,500,000,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	70,000,000,000	
- Vốn góp giảm trong kỳ		
- Vốn góp tại ngày 31/03/2016	143,500,000,000	
Cổ tức lợi nhuận được chia		

d) Cổ phiếu

	31/03/2016	01/01/2016
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	14,350,000	7,350,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	14,350,000	7,350,000
+ Cổ phiếu phổ thông	14,350,000	7,350,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14,350,000	7,350,000
+ Cổ phiếu phổ thông	14,350,000	7,350,000
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VNĐ)</i>	10,000	10,000

e) Các quỹ của doanh nghiệp

	31/03/2016	01/01/2016
- Quỹ đầu tư phát triển	1,808,348,854	1,050,476,306
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1,039,928,510	135,383,414
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	757,872,548	

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý I/2016	Quý I/2015
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng hóa	48,451,652,440	8,476,107,789
- Doanh thu bán thành phẩm cơ khí	3,646,913,659	2,714,639,210
- Doanh thu bán thành phẩm cầu lông	2,070,000,000	1,016,820,000
- Doanh thu bán thành phẩm nhà chung cư	43,622,313,642	23,055,367,230
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	556,762,170	507,573,279
Cộng	98,347,641,911	35,770,507,508
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Quý IV/2015	Quý IV/2014
Trong đó :		
- Thuế xuất khẩu		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
Cộng	-	-
3. Giá vốn hàng bán	Quý I/2016	Quý I/2015
- Giá vốn bán hàng hóa	43,714,958,104	8,271,194,142
- Giá bán thành phẩm giàn giáo cốt pha	2,555,743,859	2,413,231,563
- Giá vốn bán thành phẩm cầu lông	1,836,340,361	950,904,650
- Giá vốn bán thành phẩm nhà chung cư	34,614,136,924	17,545,300,000
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	374,105,342	101,514,656
Cộng	83,095,284,590	29,282,145,011
4. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý I/2016	Quý I/2015
- Lãi tiền gửi ,tiền cho vay	86,577,883	1,203,540
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
Cộng	86,577,883	1,203,540
5. Chi phí tài chính	Quý I/2016	Quý I/2015

- Lãi tiền vay	1,215,845,749	165,371,314
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
Cộng	1,215,845,749	165,371,314
6. Thu nhập khác	Quý I/2016	Quý I/2015 *
Hoa hồng được hưởng		
Chiết khấu		
Các khoản khác		
Cộng		-
7. Chi phí khác	Quý I/2016	Quý I/2015
Các khoản bị phạt		
Các khoản khác		
Cộng		-
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý I/2016	Quý I/2015
<i>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</i>	<i>1,718,661,709</i>	<i>779,118,273</i>
- Các khoản chi phí chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí quản lý doanh nghiệp	1,418,565,066	
+ Chi phí nhân viên	643,952,490	
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	774,612,576	
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	300,096,643	
<i>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</i>	<i>316,858,533</i>	<i>285,240,021</i>
- Các khoản chi phí chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng	136,082,691	
+ Chi phí nhân viên	136,082,691	
- Các khoản chi phí bán hàng khác	180,775,842	
<i>c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</i>		
9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Quý I/2016	Quý I/2015
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	7,339,717,398	3,127,516,165
- Chi phí nhân công	727,285,000	2,400,683,190
- Chi phí dụng cụ sản xuất	14,626,770	36,911,282

- Chi phí khấu hao tài sản cố định	38,143,906	15,845,991
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	32,893,254	
- Chi phí bằng tiền khác		
Cộng	8,152,666,328	5,580,956,628
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý I/2016	Quý I/2015
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2,659,517,230	1,157,164,014
- Điều chỉnh Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2,659,517,230	1,157,164,014
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Quý I/2016	Quý I/2015

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ :	6,230,000,000
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	6,230,000,000
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:	7,088,400,000
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	7,088,400,000

*** Số liệu so sánh**

Số liệu đầu kỳ trên Bảng cân đối kế toán là số liệu được lấy trên Báo cáo tài chính năm 2015 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán ASC

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hà Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Trần Thanh Hà

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phùng Văn Thái



GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ I NĂM 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bô (mã chứng khoán TTB) trân trọng gửi tới Quý Ủy ban và Quý sở quan lời chào trân trọng nhất.

- Căn cứ vào thông tư số 115/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán áp dụng từ ngày 01/01/2016
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý I năm 2016 của Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bô lập ngày 19 tháng 04 năm 2016

Công ty chúng tôi xin có một số giải trình về biến động kết quả kinh doanh quý I năm 2016 so với Quý I năm 2015 của Công ty như sau :

Chỉ tiêu	Quý I		Chênh lệch	
	2016	2015	Giá trị	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	98,347,641,911	35,770,507,508	62,577,134,403	174.94%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	98,347,641,911	35,770,507,508	62,577,134,403	174.94%
Giá vốn hàng bán	83,095,284,592	29,282,145,011	53,813,139,581	183.77%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15,252,357,319	6,488,362,497	8,763,994,822	135.07%
Doanh thu hoạt động tài chính	86,577,883	1,203,540	85,374,343	7093.60%
Chi phí tài chính	1,215,845,749	165,371,314	1,050,474,435	635.22%
Chi phí bán hàng	316,858,533	285,240,021	31,618,512	11.08%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,715,265,638	779,118,273	936,147,365	120.15%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12,090,965,282	5,259,836,429	6,831,128,853	129.87%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12,090,965,282	5,259,836,429	6,831,128,853	129.87%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,660,012,362	1,157,164,014	1,502,848,348	129.87%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9,430,952,920	4,102,672,415	1,502,848,348	36.63%



Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2016 tăng so với cùng kỳ năm trước là do:

- Vốn điều lệ công ty từ quý I năm 2016 là 143,5 tỷ đồng tăng 410% so với quý I năm 2015. Việc gia tăng nguồn vốn kinh doanh tác động tích cực đến kết quả kinh doanh trên tất cả các lĩnh vực sản xuất và kinh doanh của Công ty.

- Quý I năm 2016 công ty tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu từ các căn hộ tại dự án chung cư TBCO.

- Mở rộng sản xuất kinh doanh và thúc đẩy phát triển thị trường của các lĩnh vực kinh doanh truyền thống: sản xuất và kinh doanh câu lông, sản xuất và kinh doanh giàn giáo cốp pha, kinh doanh thương mại.

Từ các nguyên nhân trên đã mang lại cho lợi nhuận sau thuế toàn Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước là 129.87%.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả kinh doanh quý I năm 2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết. *Pr*

Trân trọng cảm ơn ./.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TIÊN BỘ *Nasa*

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phung Van Thai
PHÙNG VĂN THÁI

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban giám đốc;
- Phòng TC - ĐT;
- Lưu Văn thư;

