

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2015

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Thực hiện theo các chức năng và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt về kết quả công tác kiểm tra, giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc đối với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2015, như sau:

I. KẾT QUẢ KIỂM SOÁT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2015:

1. Về tình hình tài chính của Công ty:

Ban Kiểm soát thống nhất với các nội dung của Báo cáo tài chính riêng và tổng hợp năm 2015 đã được Tổng giám đốc và Phòng Tài chính kế toán Công ty lập và được Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC thực hiện kiểm toán. Báo cáo tài chính đã phản ánh chính xác tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2015, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2015 đến 31/12/2015 và phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành.

Tuy nhiên, một số ý kiến ngoại trừ của kiểm toán đề nghị Ban Tổng giám đốc có ý kiến giải trình cho phù hợp.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2015 theo báo cáo tài chính tổng hợp như sau:

a. Về kết quả kinh doanh:

- Doanh thu thuần : 27.230 triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế : (4.887) triệu đồng

b. Về tài sản của Công ty: 127.002 triệu đồng

- Tài sản ngắn hạn : 14.713 triệu đồng
- Tài sản dài hạn : 112.289 triệu đồng

c. Về nguồn vốn của Công ty: 127.002 triệu đồng

- Nợ phải trả : 90.037 triệu đồng
- Vốn chủ sở hữu : 36.965 triệu đồng

d. Một số chỉ tiêu đánh giá tình hình tài chính 2015:



+ Khả năng thanh toán tổng quát (*Tổng tài sản / Tổng nợ phải trả*):

$$Htq = 127.002 / 90.037 = 1,41 \Rightarrow \text{Công ty đảm bảo khả năng trả nợ.}$$

+ Khả năng thanh toán hiện thời (*Tài sản ngắn hạn / Tổng nợ ngắn hạn*):

$$Hht = 14.713 / 90.037 = 0,16 \Rightarrow \text{Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn rất thấp.}$$

+ Khả năng thanh toán nhanh (*Tiền và các khoản tương đương tiền / Nợ ngắn hạn*):

$$Hn = 1.355 / 90.037 = 0,015 \Rightarrow \text{Khả năng thanh toán nhanh các khoản nợ ngắn hạn là rất thấp.}$$

- Cơ cấu Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn = $90.037 / 127.002 = 0,70 \Rightarrow$ Nợ phải trả chiếm 70% tổng nguồn vốn của Công ty.

- Nợ phải trả / Vốn chủ sở hữu = $90.037 / 36.965 = 2,436 \Rightarrow$ Nợ phải trả của Công ty chiếm 243,6% Vốn chủ sở hữu.

>> Tổng giá trị tài sản tăng: 4.510 tr.đồng so với năm 2014;

>> Vốn chủ sở hữu giảm: 4.887-tr.đồng so với năm 2014;

e. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu của Công ty trong năm 2015:

TT	Nội dung	ĐVT	Thực hiện năm 2014	Thực hiện năm 2015	% TH năm 2015 so với năm 2014
1	Doanh thu thuần hoạt động SXKD và cung cấp dịch vụ	Tr.đ	9.333	27.230	291,8%
-	DT về dịch vụ Khách sạn - nhà hàng	Tr.đ	3.653	3.558	97,4%
-	DT về kinh doanh nhà & hạ tầng	Tr.đ	-	2.326	-
-	DT về xây lắp	Tr.đ	1.053	960	91,2%
-	DT SXCN, VLXD	Tr.đ	4.528	20.252	447,3%
-	DT cung cấp dịch vụ khác	Tr.đ	98	133	135,7%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	(10.733)	(4.887)	45,5%
3	Tỷ suất cổ tức	%	-	-	-

2. Tình hình hoạt động kinh doanh trên các lĩnh vực hoạt động chủ yếu:

+ Đối với hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm: Doanh thu trong năm 2015 đạt 20.252 tr.đồng, giá vốn là 18.944 tr.đồng, lãi (*chưa phân bổ chi phí quản lý gián tiếp*) 1.308 tr.đồng;

+ Đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ khách sạn - nhà hàng: Doanh thu trong năm đạt 3.558 tr.đồng, giá vốn là 3.696 tr.đồng, lỗ (*chưa phân bổ chi phí quản lý gián tiếp*) là 138 tr.đồng;

+ Đối với lĩnh vực thi công xây lắp: Doanh thu chỉ đạt 960 tr.đồng, giá vốn 973 tr.đồng, lỗ (*chưa phân bổ chi phí quản lý gián tiếp*) 13 tr.đồng.

3. Các đặc điểm chính về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2015:

- Tình hình sản xuất kinh doanh đã được cải thiện, một số lĩnh vực hoạt động đã được khôi phục và ngày càng có nhiều kết quả khả quan.
- Một số khó khăn, vướng mắc về tài chính đã được giải quyết bởi Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty đã quyết liệt thực hiện các giải pháp tài chính đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua từ đầu năm 2015. Tuy nhiên, một số vướng mắc, tồn tại từ các năm trước vẫn chưa được giải quyết dứt điểm, gây ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của Công ty.
- Các khoản nợ vay tại các Ngân hàng thương mại đã được cơ cấu, sắp xếp. Điều này đã góp phần làm giảm áp lực trả nợ vay của Công ty, tạo tâm lý dễ HDQT, Tổng giám đốc tập trung điều hành sản xuất, tìm kiếm mở rộng thị trường trong thời gian qua. Tuy nhiên, về tổng thể các khoản nợ vay của Công ty vẫn ngày càng tăng cao và hiện nay toàn bộ các khoản nợ vay đã chuyển thành nợ ngắn hạn. Điều này dẫn đến áp lực trả nợ của Công ty trong ngắn hạn là rất lớn.
- Dự án Siêu thị và Cao ốc văn phòng đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua các giải pháp để giải quyết. Trong thời gian qua, mặc dù HDQT và Tổng giám đốc đã tích cực triển khai các nội dung có liên quan nhưng cho đến nay vẫn chưa đạt được các kết quả cụ thể do nhiều nguyên nhân khác nhau.
- Mặc dù một số lĩnh vực sản xuất kinh doanh đã được khôi phục và ngày càng có nhiều chuyển biến tích cực, tuy nhiên vẫn còn một số lĩnh vực chưa được khôi phục do nhiều nguyên nhân, kết quả hoạt động trong thời gian qua không khả quan.
- Cơ cấu tổ chức - nhân sự đã được Tổng giám đốc ổn định, sắp xếp lại. Tuy nhiên, nhìn chung cơ cấu nhân sự hiện nay vẫn chưa hoàn toàn phù hợp với điều kiện tình hình hiện tại của Công ty.
- Sự nỗ lực, cố gắng của HDQT, Tổng giám đốc và tập thể người lao động trong thời gian qua là đáng ghi nhận, đặc biệt là các năm trước liền kề Công ty hoạt động đình trệ và thua lỗ liên tục. Mặc dù kết quả hoạt động trong năm 2015 chưa đạt được theo kế hoạch đề ra nhưng là đáng khích lệ, tạo đà tinh thần cho năm hoạt động 2016 của Công ty.

II. CÁC NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT:

Trên cơ sở quá trình kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty trong năm, Ban kiểm soát Công ty kiến nghị với HDQT, Tổng giám đốc Công ty một số nội dung chủ yếu sau:

1/ Các kiến nghị đối với Hội đồng quản trị Công ty :

- + Đề nghị Hội đồng quản trị tăng cường công tác quản lý, đồng thời tạo mọi điều kiện để Tổng giám đốc tập trung thực hiện hoàn thành các mục tiêu hoạt động trong năm 2016.
- + Đề nghị HDQT có giải pháp cụ thể để giải quyết dứt điểm một số nội dung tồn tại còn lại của Công ty, đặc biệt là các vướng mắc về tài chính, công nợ.
- + Đề nghị HDQT tăng cường tìm kiếm, mở rộng thị trường, nghiên cứu đầu tư một số dự án mới nhằm tạo nguồn doanh thu ổn định của Công ty trong các năm tới.



- + Đề nghị HĐQT xem xét, cân nhắc sắp xếp, cơ cấu lại một số bộ phận, lĩnh vực hoạt động để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty, nhằm đảm bảo các quyền lợi và lợi ích của các cổ đông.

2/ Các kiến nghị đối với Tổng giám đốc :

- + Đề nghị Tổng giám đốc xác định cụ thể các giải pháp, biện pháp để triển khai thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ SXKD trong năm 2016;
- + Đề nghị Tổng giám đốc tăng cường công tác tìm kiếm nguồn việc trên các lĩnh vực đang hoạt động, đồng thời nghiên cứu mở rộng thêm 1 số ngành nghề nhằm tăng nguồn thu nhập hoạt động của Công ty.
- + Đề nghị Tổng giám đốc chỉ đạo thu hồi dứt điểm các khoản công nợ tồn đọng kéo dài trong nhiều năm qua nhằm bảo vệ các lợi ích của Công ty, lợi ích của các cổ đông.
- + Về công tác tổ chức, nhân sự : Đề nghị Tổng giám đốc cân đối nhu cầu sử dụng lao động để sắp xếp, bố trí nhân sự cho phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty hiện nay.

Trên đây là các nội dung chủ yếu về kết quả hoạt động kiểm soát trong năm 2015 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

T.T Huế, ngày 21 tháng 4 năm 2016

T.M BAN KIỂM SOÁT

Trưởng ban



Trần Ngọc Bình

