

Số: 2176/16/CV/AUD-VVALUES

"V/v: Thông báo ý kiến Báo cáo kiểm toán
hợp nhất năm 2015".

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2016

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI



Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Theo Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm số 2185/16/BCKT/AUD-VVALUES ngày 29 tháng 03 năm 2016 thì ý kiến kiểm toán viên có đoạn nhấn mạnh, theo quy định tại điểm b, khoản 1, điều 8, chương 2 của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính và điểm d, khoản 6, điều 14 thông ty 183/2013/TT-BTC ngày 04/12/2013 của Bộ Tài chính về kiểm toán độc lập đối với đơn vị có lợi ích công chúng. Nay Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt thông báo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Kiểm toán viên có đoạn “Vấn đề cần nhấn mạnh” trên báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 như sau:

“ Như đã trình bày tại Thuyết minh Báo cáo tài chính số 1.5, trong năm 2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân ký kết Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án Trung tâm thương mại và Khu dân cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông huyện Hóc Môn (Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Quận 10 chứng nhận số 15351 Quyền số 1TP/CC-SCC/HDGD ngày 24 tháng 08 năm 2015) trị giá chuyển nhượng toàn bộ dự án là 137.325.000.000 đồng. Tuy nhiên, đến ngày 19 tháng 01 năm 2016, hai bên ký tiếp Phụ lục số 01/2016-PLHĐ (được Văn phòng Công chứng Quận 10 chứng nhận số 01182 Quyền số 01 TP/CC-SCC/HDGD ngày 19 tháng 01 năm 2016) với nội dung thay đổi về Giá trị chuyển nhượng là 140.325.000.000 đồng, và giá trị này không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất của dự án, nhưng bao gồm tiền đền bù hoa màu, chi phí lập hồ sơ pháp lý, chi phí san lấp và chi phí khác

Tuy nhiên, do có sự chưa thống nhất giữa các văn bản pháp lý có liên quan về nghĩa vụ tiền sử dụng đất cho dự án xây dựng nhà ở xã hội và chuyển nhượng dự án nêu trên, nên công ty có trích dự phòng phải trả liên quan đến tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách đối với dự án trên với số tiền ước tính là 35.205.997.880 đồng, và điều này có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh trong những năm tới, khi vấn đề này được Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định cuối cùng về nghĩa vụ tiền sử dụng đất phải nộp.

Ngoài ra diện tích đất trong hợp đồng chuyển nhượng trên bao gồm cả diện tích đất của trạm cấp nước sạch trong khuôn viên Trung tâm Thương mại Hóc Môn. Sau đó, theo Biên bản thỏa thuận ngày 24 tháng 8 năm 2015, công ty thuê lại diện tích của trạm cung cấp nước sạch từ Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân với thời gian 50 năm và trị giá thuê là 5.344.215.800 đồng.”



Trên đây là thông báo của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt về báo cáo kiểm toán cho báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào./.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN
CHUẨN VIỆT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐỖ THỊ HƯƠNG

Nơi nhận :

- Như trên
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt

