



SEAPRODEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN XNK THỦY SẢN SÀI GÒN

87 Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84.8) 38 293 601 – 38 212 001 Fax: (84.8) 3822 4951

Email: info@seaprodexsg.com Website: <http://www.seaprodexsg.com>

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG 2015 PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG 2016

PHẦN I

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2015

I. Tình hình chung

Năm 2015 tình hình kinh tế thế giới nói chung trong đó có Việt Nam vẫn còn gặp nhiều khó khăn . Hoạt động xuất nhập khẩu , trong đó có mặt hàng thủy hải sản không ổn định do chính sách chống phá giá của thị trường Hoa Kỳ , cũng như sự cạnh tranh gay gắt giữa các doanh nghiệp trong nước để chiếm lấy thị phần, làm cho quy mô hoạt động trong lĩnh vực xuất nhập khẩu của đơn vị bị thu hẹp, giảm doanh số đáng kể .

Trước tình hình đó , để duy trì hoạt động chính của Công ty và từng bước phát triển trong thời gian tới , Ban lãnh đạo đã tìm cách mở rộng sản xuất kinh doanh sang các lĩnh vực khác bằng cách tận dụng lợi thế sẵn có , phù hợp với tình hình hiện tại của đơn vị .

Với nhận định như vậy, năm 2015, ngoài lĩnh vực hoạt động xuất nhập khẩu thủy sản , đơn vị đã mở rộng kinh doanh các ngành nghề khác như : Hoạt động tài chính, kinh doanh bất động sản, cho thuê mặt bằng, kho bãi, Và gần đây nhất là làm chủ đầu tư dự án nhà ở chung cư với quy mô trên 2,2 ha, nằm ở vị trí đắc địa tại Quận Tân Bình,, hứa hẹn sẽ tạo ra một sức sống mới cho Công ty.

Thuận lợi :

- Được sự thống nhất chủ trương từ HĐQT – các cổ đông và Ban điều hành Công ty trong việc định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị.
- Trong hoạt động XNK thủy sản, mặc dù gặp nhiều khó khăn, tuy nhiên vẫn còn một số khách hàng gắn bó và cùng hợp tác với Công ty, giúp cho việc duy trì thương hiệu Seaprodex Sài Gòn trong tình hình khó khăn chung của ngành thủy sản.
- Với lợi thế sẵn có là quản lý một số nhà xưởng, mặt bằng nằm ở vị trí thuận lợi nên dễ dàng khai thác dịch vụ cho thuê, hợp tác kinh doanh.
- Thị trường bất động sản năm 2015 có dấu hiệu khởi sắc, tạo điều kiện tốt cho Công ty đầu tư mạnh vào các dự án nhà chung cư có nhiều tiềm năng trong tương lai.
- Nằm trong một hệ thống các Công ty có nhiều kinh nghiệm trong việc phát triển các dự án bất động sản nên rất thuận lợi khi mở rộng sang lĩnh vực này.

Khó khăn :

- Hoạt động XNK thủy sản, do không có nhà máy sản xuất chế biến mà chỉ đơn thuần là kinh doanh thương mại, nên không chủ động được nguồn hàng, giá trị đơn hàng nhỏ lẻ, doanh số thấp.
- Nguồn vốn kinh doanh hạn chế nên không có điều kiện trong việc quảng bá, mở rộng thị phần.
- Nợ cũ từ các năm trước còn tồn đọng nhiều cũng làm ảnh hưởng đến nguồn vốn hoạt động của Công ty.

- Do nhiều yếu tố khách quan nên việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với các khu đất mà công ty quản lý bị kéo dài, từ đó việc triển khai các dự án bất động sản chậm trễ, làm mất đi cơ hội kinh doanh.

II. Về kết quả thực hiện năm 2015 :

CHỈ TIÊU	ĐVT	KẾ HOẠCH NĂM 2015	THỰC HIỆN NĂM 2015	%THỰC HIỆN/ KẾ HOẠCH
1/ TỔNG DOANH THU	VNĐ	46.200.000.000	37.534.384.575	81,23%
Trong đó :				
- Xuất nhập khẩu		22.000.000.000	4.032.037.820	18,33%
- Dịch vụ		2.000.000.000	7.805.000.000	390,25%
- Hoạt động tài chính			12.498.141.155	
- Doanh thu khác			13.199.205.600	
2/ LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ		1.980.000.000	11.689.891.580	590,35%
3/ QUỸ TIỀN LƯƠNG		2.000.000.000	3.118.000.000	155,9%

Một số đánh giá về tình hình thực hiện kế hoạch SXKD và các mặt hoạt động khác của công ty trong năm 2015:

Tổng doanh thu :

Năm 2015 doanh thu thực hiện dù chỉ đạt 81,23% so kế hoạch đề ra, nhưng đó thật sự là nỗ lực lớn trong quản lý điều của Ban Tổng Giám Đốc; đã tận dụng khai thác tốt các hoạt động khác ngoài lĩnh vực XNK thủy sản, tạo ra sự đa dạng trong cơ cấu doanh thu của toàn Công ty.

1/. Hoạt động xuất nhập khẩu :

Năm 2015 hoạt động XNK thủy sản tiếp tục gặp nhiều khó khăn, Công ty đơn thuần chỉ kinh doanh thương mại, chủ yếu nhằm duy trì thương hiệu, mặc dù các đơn hàng không lớn, doanh thu thấp nhưng ít rủi ro, thu tiền ngay, không để nợ tồn đọng

2/. Hoạt động kinh doanh dịch vụ :

Do nhận thấy tình hình kinh doanh XNK thủy sản không khả quan, được sự ủng hộ của HĐQT và các cổ đông, Ban Tổng Giám đốc đã mạnh dạn tìm kiếm khách hàng để cho thuê các mặt bằng Công ty đang quản lý như : 665-667 Lò Gốm, 1534 Võ Văn Kiệt, từ đó giúp cho doanh thu tăng đáng kể .

3/. Các hoạt động khác :

Trong năm 2015, các hoạt động không được xem là thế mạnh của Công ty trước đây đã được khai thác triệt để, điển hình là hoạt động tài chính (mua bán, chuyển nhượng cổ phiếu, đầu tư vào các công ty thành viên, cho vay tài chính,...)

Lợi nhuận năm 2015: Lãi 11,389 đạt 590% kế hoạch là một kết quả đánh dấu sự chuyển biến trong điều hành của Ban Tổng Giám Đốc, từng bước đa dạng hóa các lĩnh vực kinh doanh, tận dụng tốt nhất lợi thế sẵn có, phù hợp với điều kiện thực tế của Công ty trong môi trường cạnh tranh đầy khó khăn như hiện nay

4/. Thực hiện các dự án đầu tư:

- ✓ Khu đất 678 Âu Cơ, P.14, Quận Tân Bình, Tp.HCM – Chi nhánh XN Kho vận: Đang triển khai dự án Centa Park, đã hoàn thành nhà mẫu, đang tiến hành thử tải móng cọc, đã nhận được phê duyệt đồ án 1/500 và ghi nhận phản hồi rất tích cực từ thị trường đối với sản phẩm dự án này.
- ✓ Khu đất 665-667 Lò Gốm và 1534 Võ Văn Kiệt, Quận 6 tiếp tục cho thuê

trong thời gian chờ hoàn thành hồ sơ pháp lý để triển khai dự án.

✓ Khu đất tại số 67 Phú Viên, Gia Lâm, Hà Nội tiếp tục hợp tác kinh doanh và tạo nguồn thu ổn định.

5/. Công tác quản lý và điều hành công ty :

- Thực hiện công tác quản lý, điều hành tuân thủ pháp luật Nhà nước và Nghị quyết HĐQT của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc cũng đã ký kết và thực hiện các Hợp đồng kinh tế, các Hợp đồng hợp tác kinh doanh trên nguyên tắc các bên cùng có lợi, tránh rủi ro, phù hợp Luật doanh nghiệp và các quy định khác, trên cơ sở đó ngoài việc tạo ra lợi nhuận cũng đã giúp cho việc bảo toàn nguồn vốn của Công ty.
- Tiếp tục kiện toàn bộ máy hoạt động phù hợp với tình hình thực tế, bố trí nhân sự đúng người đúng việc, từ đó góp phần nâng cao năng suất, hiệu quả công việc.
- Thực hiện tốt chính sách nhà nước và quy chế công ty, bảo đảm quyền lợi của người lao động, có thu nhập ổn định, được hưởng đầy đủ chế độ BHXH, BHYT, thai sản, ốm đau, chế độ thôi việc, nghỉ phép ,

PHẦN II

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2015

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 22 của Điều lệ Công ty quy định về thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán, Công ty kính trình Đại hội xem xét và biểu quyết, số liệu cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1. Tổng doanh thu	37.534.384.575
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	11.837.037.820
Doanh thu hoạt động tài chính	12.498.141.155
Thu nhập khác	13.199.205.600
2. Tổng chi phí	25.844.492.995
Chi phí giá vốn bán hàng	9.449.468.447
Chi phí bán hàng	38.274.219
Chi phí quản lý DN	19.620.185.724
Chi phí tài chính	(4.489.758.043)
Chi phí khác	1.226.322.648
3. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	(282.991.372)
Lợi nhuận khác	11.972.882.952
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	
4. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	11.689.891.580

PHẦN III

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2016

1. Công tác tổ chức:

- Tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức theo hướng gọn nhẹ, hiệu quả, chuyên nghiệp Trong năm 2016 bố trí, sắp xếp nhân sự hợp lý, chủ yếu phục vụ cho dự án 678 Âu Cơ và các dự án khác sắp triển khai.

- Có kế hoạch đào tạo, tập huấn nhằm nâng cao trình độ nghiệp vụ cho CB, nhân

viên để đáp ứng kịp thời nhu cầu của Công ty trong giai đoạn mới.

- Phối hợp tốt với HĐQT Công ty trong việc sửa đổi, điều chỉnh các quy định, quy chế của Công ty nhằm giúp cho việc quản lý, điều hành hoạt động SXKD ngày càng chuyên nghiệp và hiệu quả.

- Giữ vững và phát huy tinh thần đoàn kết nội bộ giữa các phòng ban trong Công ty, tạo ra môi trường làm việc thân thiện, hợp tác, đạt hiệu quả cao nhất.

2. Công tác đầu tư

2.1 Dự án CENTA PARK tại 678 Âu Cơ, P14, Tân Bình: Đẩy nhanh tiến độ dự án nhằm tiết giảm chi phí, đảm bảo dòng tiền triển khai dự án, giúp dự án đạt hiệu quả cao nhất.

2.2 Đầu tư 300 tỉ đồng để nắm giữ 100% cổ phần Cty SPCO, mục đích phát triển kinh doanh bất động sản.

2.3 Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xin chủ trương đầu tư dự án tại các mặt bằng mà công ty đang quản lý và sử dụng.

3. Kế hoạch, chỉ tiêu hoạt động năm 2016: (Đvt : đồng)

CHỈ TIÊU	DOANH THU	LỢI NHUẬN
<i>1.Cho thuê mặt bằng</i>	<i>20.000.000.000</i>	<i>5.000.000.000</i>
<i>2.Kinh doanh vật tư</i>	<i>120.000.000.000</i>	<i>3.000.000.000</i>
<i>3.Hoạt động tài chính</i>	<i>15.000.000.000</i>	<i>15.000.000.000</i>
<i>Tổng cộng</i>	<i>155.000.000.000</i>	<i>23.000.000.000</i>

Trong đó:

- Dịch vụ : Khai thác triệt để các mặt bằng, kho bãi hiện Công ty đang quản lý. Xử lý tài sản chưa và không phát huy hiệu quả nhằm tạo nguồn vốn cho hoạt động SXKD trong thời gian tới.
- Kinh doanh vật tư : tận dụng lợi thế Công ty đang phát triển các dự án xây dựng nhà chung cư, tìm kiếm nguồn cung cấp sắt thép có uy tín (mặt hàng trước đây Công ty đã từng kinh doanh), tổ chức lên phương án nhập khẩu, phục vụ cho dự án của công ty và phân phối ra thị trường.
- Hoạt động tài chính : tiếp tục các hoạt động mua bán, chuyển nhượng cổ phiếu, cho thuê tài chính trong điều kiện thực tế, đảm bảo hiệu quả và bảo toàn vốn.

Trên đây là báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015 và Phương hướng hoạt động 2016, Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

CÔNG TY CP XNK THỦY SẢN SÀI GÒN



NGUYỄN XUÂN TÒN