

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**BÁO CÁO**  
**TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC**  
**TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội



Tên tổ chức chào bán : **Công ty cổ phần Khách sạn Bru Điện Nha Trang**  
Địa chỉ trụ sở chính : Số 2 Lê Lợi, Phường Xương Huân, TP Nha Trang, Khánh Hòa  
Điện thoại : 058 3821250 - 3821252 Fax : 058 3824205  
Mã chứng khoán : NPH

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tên chứng khoán chào bán : Công ty cổ phần Khách sạn Bru Điện Nha Trang
2. Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 100.000 đồng/cổ phần - Giá chào bán : 150.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán chào bán : 97.824 cổ phần.
5. Tổng số lượng vốn huy động : 14.673.600.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán : Ngày 17/11/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán : Ngày 10/12/2014

(Ngày 30/7/2015 cổ đông VNPT hoàn tất nộp tiền mua cổ phần nhằm đảm bảo tỷ lệ vốn góp của cổ đông Nhà nước tại Công ty là 30% vốn điều lệ).

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

**1. Tiến độ dự án :**

- Giai đoạn ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án Khách sạn Bru Điện Nha Trang với số tiền ký quỹ là 20 tỷ đồng theo yêu cầu của UBND Tỉnh Khánh Hòa.
- Hoàn tất các thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng và xin cấp phép xây dựng.

**2. Tiến độ dự án hiện tại :**

- Mục đích của đợt chào bán chứng khoán là huy động vốn để ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án và phục vụ Dự án. Do vậy, Công ty đã ký hợp đồng ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với Sở tài chính Khánh Hòa và Ngân hàng MHB Khánh Hòa và nộp đủ số tiền ký quỹ 20 tỷ đồng vào tài khoản phong tỏa tại MHB Khánh Hòa (nay là ngân hàng BIDV - chi nhánh Nha Trang).
- Công ty đã ký kết các hợp đồng phục vụ cho dự án gồm : Hợp đồng thiết kế kiến trúc - kết cấu - cơ điện, hợp đồng, hợp đồng khảo sát địa chất công trình, hợp đồng tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), hợp đồng Tư vấn lập Dự án đầu tư, hợp đồng Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, hợp đồng Tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở, hợp đồng Tư vấn thẩm tra thuyết minh Dự án đầu tư, hợp đồng Tư vấn quản lý dự án.
- Kết quả thực hiện một số hạng mục công việc đến nay như sau :

TT	Nội dung	Tình trạng thực hiện
1	Thỏa thuận phương án quy hoạch, kiến trúc công trình Cụm khách sạn 4 sao tại khu đất số 2 Trần Phú	Đã hoàn tất
2	Chấp thuận độ cao tầng không	Đã hoàn tất
3	Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (DTM)	Đã hoàn tất
4	Chứng nhận thẩm duyệt về PCCC	Đã hoàn tất
5	Thống nhất đơn vị thực hiện công tác thẩm tra thiết kế kỹ thuật xây dựng và dự toán công trình Khách sạn Bưu Điện Nha Trang,	Đã hoàn tất
6	Thỏa thuận cấp điện cho dự án Khách sạn Bưu Điện Nha Trang	Đã hoàn tất
7	Thỏa thuận vị trí đầu nối cấp nước cho dự án Khách sạn Bưu Điện Nha Trang,	Đã hoàn tất
8	- Thiết kế cơ sở + <i>Thuyết minh dự án đầu tư và bản vẽ thiết kế cơ sở.</i>	Đang được IBST Cotec thẩm tra để trình Bộ xây dựng thẩm định.
9	- Thiết kế kỹ thuật thi công	Đang được điều chỉnh để trình thẩm tra, thẩm định.

- Số tiền đã tạm ứng thanh toán cho các hợp đồng phục vụ dự án đến nay là **4.540.846.407 đồng**, trong đó Công ty đã được Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa duyệt cho phép giải ngân 5.825.782.673 đồng từ số tiền ký quỹ Dự án.

**3. Những thay đổi, điều chỉnh :** không có.

Nha Trang, ngày 06 tháng 6 năm 2016  
**CÔNG TY CỔ PHẦN  
 KHÁCH SẠN BƯU ĐIỆN NHA TRANG  
 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
 CỦA DOANH NGHIỆP**



*Nguyễn Minh Phương*