

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3531** /UBND-ĐTMT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **07** tháng 7 năm 2016

Về công nhận Công ty Cổ phần
Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư
dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới
Đông, huyện Hóc Môn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cục Thuế Thành phố;
- Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn;
- Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Căn cứ Công văn số 805/BXD-QLN ngày 05 tháng 5 năm 2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét báo cáo, đề nghị của Tổ Chuyên gia lựa chọn chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn thành phố - Sở Xây dựng tại Công văn số 9792/SXD-PTĐT ngày 17 tháng 6 năm 2016 về công nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

Chấp thuận giải quyết theo đề nghị của Tổ Chuyên gia lựa chọn chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn thành phố - Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên, cụ thể:

1. Công nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, diện tích 42.944,9 m².

Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/500 lập theo hợp đồng số 118437/ĐDBĐ-VPP do Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14 tháng 11 năm 2013.

(Vị trí, ranh giới và diện tích sẽ xác định chính xác khi Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt bản đồ và giao đất theo quy định).

2. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có trách nhiệm:

- Thực hiện các trách nhiệm của chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại theo quy định tại Điều 26 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014.



- Thực hiện nghĩa vụ của Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Liên hệ Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn và Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn để thực hiện thủ tục về nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất khoảng 548,4m² hiện do Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Đông quản lý, đảm bảo quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khu đất thực hiện dự án theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án theo quy định.

- Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn để được hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt bản vẽ tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy định.

- Liên hệ với Cục Tác chiến thuộc Bộ Tổng tham mưu - Bộ Quốc phòng để được thỏa thuận về tình không.

- Liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn để được hướng dẫn việc đăng ký dự án vào kế hoạch sử dụng đất giai đoạn năm 2016 - 2020 của huyện theo quy định.

- Liên hệ các cơ quan chức năng để được hướng dẫn về việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước), bảo vệ môi trường.

- Khi tổ chức thực hiện dự án, cần lưu ý liên kết với các đơn vị tư vấn, thi công xây dựng có chức năng, kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư xây dựng để đảm bảo thực hiện dự án đúng quy định.

- Thực hiện các bước tiếp theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư và phát triển đô thị; Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-NNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ.

3. Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn có trách nhiệm:

- Công bố văn bản công nhận chủ đầu tư theo quy định.

- Cập nhật chức năng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của “*dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn*” vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016 - 2020 của huyện Hóc Môn theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện của dự án, việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng và kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cùng các cơ quan liên quan hướng dẫn, hỗ trợ Công ty Cổ phần Thương mại,

Hóc Môn thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo có liên quan đến dự án (về quy hoạch, chấp thuận đầu tư, giao đất, thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng,...) và nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

5. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận công nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn; nếu chủ đầu tư không thực hiện hoàn tất các nội dung theo quy định hiện hành tại Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 về thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án, chấp thuận đầu tư đối với dự án phát triển nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở thì văn bản công nhận chủ đầu tư này sẽ hết hiệu lực thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cảnh sát PC và CC TP;
- Viện Nghiên cứu phát triển;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND xã Xuân Thới Đông, H. Hóc Môn;
- VPUB: CPVP;
- Phòng ĐTMT, ĐT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-Chg) D. *ll*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Khoa