

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2016 so với quý 2/2015. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2016 (đồng)	Quý 2/2015 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	62.504.885.630	9.858.092.263	52.646.793.367	534%
Giá vốn	59.807.033.266	11.039.817.342	48.767.215.924	442%
Lợi nhuận gộp	2.697.852.364	(1.181.725.079)	3.879.577.443	328%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.556.635	954.381	4.602.254	482%
Chi phí tài chính	737.497.804	335.963.066	401.534.738	120%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	466.226.317	375.141.731	91.084.586	24%
Chi phí bán hàng		2.600.000		
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.499.684.878	(1.894.475.495)	3.394.160.373	179%
Thu nhập khác		21.030.000		
Chi phí khác	127.495.428	640.005.839	(512.510.411)	
Lợi nhuận khác	(127.495.428)	(618.975.839)	491.480.411	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.372.189.450	(2.513.451.334)	3.885.640.784	283%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 52.646.793.367đ (534%) là do tình hình kinh tế bắt đầu khởi sắc, đặc biệt là ngành xây dựng và xử lý nền móng và một số công trình thi công trước đây nhưng đã được thanh, quyết toán trong quý 2/2016.

- Giá vốn chỉ tăng 48.767.215.924đ (442%) là do tăng doanh thu và đơn vị đã sắp xếp lại nhân sự phù hợp hơn, chi phí khấu hao TSCĐ giảm rất lớn dẫn đến tỉ lệ tăng giá vốn thấp hơn so với tỷ lệ tăng doanh thu.

- Doanh thu tài chính tăng 4.602.254đ (482%), trong khi đó chi phí tài chính tăng 401.534.738đ (120%), chi phí khác giảm -512.510.411đ, là do việc thu hồi công nợ công ty đã thực hiện rất tốt, tình hình kinh tế phát triển, các khách hàng đã thanh toán và tạm ứng rất tốt cho đơn vị.

Vì những lý do trên mà sản xuất kinh doanh quý 2/2016 đã lãi 1.372.189.450đ tăng 283% so với quý 2/2015.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

