



Số : 94./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 7 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận Quý 2/2016 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 2/2015.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2016 biến động trên 10% so với Quý 2 năm 2015 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2016	Quý 2 năm 2015	Tăng,giảm (+,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	47.477.634.218	50.317.415.542	-2.839.781.324
<b>2. Giá vốn</b>	42.825.006.569	47.011.833.845	-4.186.827.276
<b>3. Chi phí quản lý doanh nghiệp.</b>	3.928.343.286	2.826.896.347	1.101.446.939
<b>4. Chi phí tài chính</b>	78.936.548	198.666.824	-119.730.276
<b>5. Lợi nhuận trước thuế</b>	607.045.195	230.613.571	376.431.624

+ Từ đầu năm đến nay Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình mới, mặt khác một số công trình tạm dừng vì chưa giải tỏa đền bù nên doanh thu Quý 2/2016 giảm so với doanh thu Q2/2015. Tuy nhiên, Quý 2 năm 2016 Công ty tập trung thu hồi nợ dự án bất động sản nên phần nào giảm bớt gánh nặng lãi vay.

+ Tình hình sản xuất nguyên vật liệu (gạch Tuynen) được khôi phục đáng kể, dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh có phần tăng trưởng hơn.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 2 năm 2016 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Đình Lợi*

