



HOI AN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 96./DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 7 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận Quý 2/2016 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 2/2015 báo cáo tài chính Văn Phòng.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2016 Văn phòng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2016 biến động trên 10% so với Quý 2 năm 2015(báo cáo Văn Phòng Công ty) cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2016	Quý 2 năm 2015	Tăng, giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	45.464.728.790	48.433.607.360	-2.968.878.570
2. Giá vốn	41.462.742.670	45.531.303.484	-4.068.560.814
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.801.981.958	2.696.636.506	1.105.345.452
4. Chi phí tài chính	78.936.548	198.666.824	-119.730.276
5. Lợi nhuận trước thuế	125.342.395	14.272.816	111.069.579
6. Lợi nhuận sau thuế	56.497.000	-97.071.715	153.568.715

+ Quý 2 năm 2016 Công ty tập trung thu hồi nợ dự án bất động sản nên phần nào giảm bớt gánh nặng lãi vay.

+ Quý 2 năm 2015 báo cáo tài chính không tách riêng phần Văn phòng và các đơn vị trực thuộc nên khi tính thuế TNDN lấy tất cả phần lợi nhuận toàn Công ty tính thuế nên lợi nhuận còn lại sau thuế âm so với báo cáo toán Công ty.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 2 năm 2016 so với cùng kỳ năm trước của báo cáo văn phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trụ sở chính : 25 Hùng Vương- TP Hội An- tỉnh Quảng Nam- Điện thoại : 0510.3861367 - Fax : 0510.3863193
Email : dichhoian@vnn.vn - Website : www.dichhoian.vn

Trần Đình Lợi