

Số: *M3*/CV – DLR

"*V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 02/2016 so với quý 2/2015*"

Đà Lạt, ngày 18 tháng 07 năm 2016

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 02 năm 2016 so với quý 2 năm 2015 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2016 lãi	:	119.114.693 đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2015 lãi	:	202.315.188 đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2016 lỗ	:	(995.654.720) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2015 lỗ	:	(352.182.479) đồng

Nguyên nhân :

- Chi phí lãi vay quý 2 năm 2016 cao hơn quý 2 năm 2015.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2016 chênh lệch so với KQKD quý 2 năm 2015, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Ngô Phước*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT