

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 07 năm 2016

"V/v: Giải trình BCTC hợp nhất quý 2/2016"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó tổng giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý 2 năm 2016 lập ngày 19/07/2016 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2016 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 2 năm 2015 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2016	Quý 2/2015	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	45.650.554.398	75.940.510.126	-40%
2	Lợi nhuận trước thuế	13.574.837.377	23.005.126.182	-41%
3	Lợi nhuận sau thuế	10.520.719.807	18.108.372.093	-42%

Lợi nhuận quý 2/2016 giảm so với quý 2/2015 là do:

- Doanh thu trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm ngoái 40%, Dự án Monarchy A đến quý 3 mới bàn giao căn hộ ghi nhận doanh thu.

- Các dự án Nhà máy nước đang đầu tư chưa có doanh thu

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN



LƯƠNG THANH VIÊN