

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 2 năm 2016 của Văn phòng công ty

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Văn phòng công ty trong Quý 2/2016 so với lợi nhuận sau thuế Quý 2/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2016 là: 3.102.168.539 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2015 là: 7.740.709.131 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 2/2016 so với lợi nhuận Quý 2/2015 giảm 4.638.540.592 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 59,92% .

Nguyên nhân chủ yếu là do sản phẩm nhà của các dự án cũ không còn nhiều, các dự án mới hiện đang làm thủ tục đầu tư chưa có sản phẩm để đưa vào thị trường nên doanh thu bán hàng của Công ty Q2/2016 giảm so với Q2/2015 là 13.468.780.372 đồng làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng giảm 8.600.946.319 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 76,39%. Bên cạnh đó trong kỳ công ty đã thu hồi tiền sử dụng đất của dự án Phước Thiện, nhận tiền cổ tức và lãi tiền gửi ngân hàng Quý 2/2016 cũng tăng làm cho doanh thu hoạt động tài chính tăng 1.795.164.190 đồng.

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận Quý 2/2016 giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN XUÂN DŨNG