

Số: 71 / CV-Cty

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2016

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý 2 năm 2016

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chi tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 2/2016 so với lợi nhuận sau thuế Quý 2/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2016 là: 1.990.368.477 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2015 là: 8.096.336.015 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 2/2016 so với lợi nhuận Quý 2/2015 giảm 6.105.967.538 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 75,42% .

Nguyên nhân chủ yếu là do hoạt động xây dựng của Công ty đang gặp khó khăn, cạnh tranh gay gắt về giá và thiếu hụt nguồn nhân lực chất lượng cao, bên cạnh đó sản phẩm nhà của các dự án cũ không còn nhiều, các dự án mới hiện đang làm thủ tục đầu tư chưa có sản phẩm để đưa vào thị trường. Vì vậy doanh thu bán hàng của Công ty Q2/2016 giảm so với Q2/2015 là 16.171.147.619 đồng làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng giảm 9.323.366.711 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 77,25%. Bên cạnh đó trong kỳ công ty đã thu hồi tiền sử dụng đất của dự án Phước Thiện, nhận tiền cổ tức và lãi tiền gửi ngân hàng Quý 2/2016 cũng tăng làm cho doanh thu hoạt động tài chính tăng 1.894.617.356 đồng.

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận Quý 2/2016 giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN XUÂN DŨNG**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)