

**TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30/2016/VC2-BTC
V/v: Giải trình lợi nhuận quý II/2016
biến động vượt 10% so với quý II/2015

----- 380 -----

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận quý II/2016 biến động vượt 10% so với quý II/2015 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý II/2016	Quý II/2015	Biến động
Doanh thu thuần	196.602.287.009	26.798.755.014	634%
Giá vốn hàng bán	180.844.267.616	17.846.220.977	913%
Lợi nhuận trước thuế	2.553.600.495	-356.632.160	816%
Lợi nhuận sau thuế	1.758.104.896	-356.502.866	593%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý II/2016 có biến động lớn so với cùng kỳ năm 2015 là do doanh thu quý II/2016 tăng 634% so với quý II/2015, đồng thời chi phí tài chính quý II/2016 lại giảm 10% so với quý II/2015. Biến động này do chênh lệch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản cụ thể:

Quý II/2016, Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trước thuế của dự án Kim Văn - Kim Lũ với giá trị tương ứng là 90,3 tỷ đồng và 4,0 tỷ đồng, dẫn đến chênh lệch lợi nhuận giữa quý II/2016 so với quý II/2015 là 4,9 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long