

Số: 352/2016/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2016

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh Quý II/2016

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý II năm 2016.

Theo Báo cáo tài chính Quý II năm 2016 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý II/2016: **73.365.437.700** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý II/2015: **37.641.541.422** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý II năm 2016 so với Quý II năm 2015 tăng : **35.723.896.278** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng dự án tăng cao, chi phí tài chính giảm trong Quý II/2016 dẫn đến thu nhập sau thuế Quý II/2016 tăng cao hơn so với thu nhập sau thuế của Quý II/2015.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý II năm 2016 so với Quý II năm 2015.

Trân trọng kính chào !



**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
CHỦ TỊCH**

Phạm Nhật Vinh

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp .