



HOI AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****XÂY DỰNG - HỘI AN**Số ML/DIC-HAHội An, ngày 16 tháng 8 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận chênh lệch  
10% báo kiểm toán 6 tháng đầu  
năm 2016 so với báo cáo kiểm 6  
tháng đầu năm 2015.

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016 và 6 tháng đầu năm  
2015 của Công ty.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa 6 tháng đầu năm 2016 so với  
6 tháng đầu năm 2015 như sau:

| Chỉ tiêu                       | 6 tháng đầu năm<br>2016 | 6 tháng đầu<br>năm 2015 | Tăng,giảm ( +,-) đồng) |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>1. Doanh thu</b>            | 103.380.577.695         | 86.513.212.163          | 16.867.365.532         |
| <b>2. Giá vốn</b>              | 95.497.497.244          | 80.517.696.493          | 14.979.800.751         |
| <b>3. Lợi nhuận trước thuế</b> | 867.345.494             | 271.893.936             | 595.451.558            |
| <b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>   | 649.029.313             | 146.350.405             | 502.678.908            |

- 6 tháng đầu năm 2016 Công ty tập trung thu hồi nợ dự án bất động sản  
phần nào giảm bớt gánh nặng lãi vay, hơn nữa bất động sản có chiều hướng  
chuyển biến tích cực.

- Tình hình sản xuất nguyên vật liệu (gạch Tuynen) phần nào được khôi  
phục.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi lợi nhuận  
chênh lệch 10% báo kiểm toán 6 tháng đầu năm 2016 so với báo cáo kiểm 6  
tháng đầu năm 2015 Công ty./.

**TỔNG GIÁM ĐỐC****Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

*Trần Đình Lợi*

Trụ sở chính : 25 Hùng Vương- TP Hội An- tỉnh Quảng Nam. Điện thoại : 0510.3861367 - Fax :

0510.3863193

Email : dichhoian@vnn.vn - Website : www.dichhoian.com.vn

ISO 9001:2008