



CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HOI AN

Số 113/DIC-HA

Hội An, ngày 16 tháng 8 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận(+),(-) và chênh lệch 10% báo kiểm toán 6 tháng đầu năm 2016 so với báo cáo kiểm 6 tháng đầu năm 2015 (Văn phòng Công ty).

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2015 của Văn phòng Công ty.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa 6 tháng đầu năm 2016 so với 6 tháng đầu năm 2015 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2016	6 tháng đầu năm 2015	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	99.802.188.652	83.588.413.065	16.213.775.587
2. Giá vốn	92.813.795.560	78.113.647.865	14.700.147.695
3. Lợi nhuận trước thuế	286.863.678	71.463.290	215.400.388
4. Lợi nhuận sau thuế	68.547.497	-54.080.241	122.627.738

- 6 tháng đầu năm 2016 Công ty tập trung thu hồi nợ dự án bất động sản phần nào giảm bớt gánh nặng lãi vay, hơn nữa bất động sản có chiều hướng chuyển biến tích cực dẫn đến lợi nhuận (+). Hơn nữa, trong 6 tháng đầu năm 2015, lợi nhuận sau thuế là phần còn lại sau khi trừ thuế TNDN tính cho toàn lợi nhuận của Công ty nên dẫn đến lợi nhuận (-).

- Cũng do nguyên nhân trên dẫn đến chênh lệch lợi nhuận 10% giữa báo kiểm toán 6 tháng đầu năm 2016 so với báo cáo kiểm 6 tháng đầu năm 2015 (Văn phòng Công ty).

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2015 báo cáo kiểm toán của Văn phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

