

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: A20/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 08 năm 2016

"V/v: Giải trình BCTC 6 tháng đầu năm 2016"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016 được lập ngày 15/08/2016 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2016 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với 6 tháng đầu năm 2015 như sau:

Stt	Chỉ Tiêu	6 tháng đầu năm 2016	6 tháng đầu năm 2015	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	96.196.903.192	148.912.300.944	-35%
2	Lợi nhuận trước thuế	17.470.945.810	38.945.821.878	-55%
3	Lợi nhuận sau thuế	12.333.304.474	30.248.709.440	-59%

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2016 giảm so với 6 tháng đầu năm 2015 là do:

- Doanh thu trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm ngoái 35%, chi phí tài chính tăng.
- Doanh thu từ dự án Monarchy A quý 3/2016 mới bàn giao căn hộ ghi nhận doanh thu.
- Các dự án Nhà máy nước đang bước đầu thực hiện đầu tư chưa có doanh thu.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nghị định:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN



Lương Thanh Viên