

Số : **386** /2016/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **8** năm 2016

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh kỳ bán niên 2016

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh kỳ bán niên năm 2016.

Theo Báo cáo tài chính kỳ bán niên năm 2016 do Công ty Sacomreal thực hiện được kiểm toán bởi công ty KPMG thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2016: **82.904.583.749** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2015: **45.615.700.923** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa kỳ bán niên 2016 so với kỳ bán niên 2015 tăng : **37.288.882.826** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng dự án tăng cao, chi phí tài chính giảm dẫn đến thu nhập sau thuế kỳ bán niên 2016 tăng cao so với thu nhập sau thuế kỳ bán niên 2015.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa kỳ bán niên 2016 so với kỳ bán niên 2015.

Trân trọng kính chào !

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Tiến Cường

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp .