

Số : **395**/2016/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **8** tháng **8** năm 2016

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh hợp nhất kỳ bán niên 2016

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kỳ bán niên năm 2016.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ bán niên năm 2016 do Công ty Sacomreal thực hiện được kiểm toán bởi công ty KPMG thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2016: **37.196.094.431** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2015: **144.870.443.094** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên năm 2016 so với kỳ bán niên năm 2015 giảm : **107.674.348.663** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do trong kỳ bán niên năm 2015 có thu nhập từ hoạt động đầu tư làm cho lợi nhuận sau thuế kỳ bán niên năm 2015 cao hơn so với kỳ bán niên năm 2016 dẫn đến thu nhập sau thuế kỳ bán niên năm 2015 cao hơn so với kỳ bán niên năm 2016.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch kỳ bán niên năm 2016 so với kỳ bán niên năm 2015.

Trân trọng kính chào !

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**
CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN
Bùi Tiến Cường

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp .