

Số: ~~147~~/CV – DLR  
“V/v: Giải trình chênh lệch KQKD  
06 tháng đầu năm 2016 của Cty mẹ  
trước và sau khi soát xét”

Đà Lạt, ngày ~~14~~ tháng 08 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Theo Báo cáo tài chính riêng công ty mẹ 06 tháng đầu năm 2016 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

Lợi nhuận sau thuế trước soát xét lỗ : (1.933.483.126) đồng

Lợi nhuận sau thuế sau soát xét lỗ : (2.631.361.402) đồng

Chênh lệch sau so với trước soát xét tăng lỗ : (697.878.276) đồng

Nguyên nhân chênh lệch:

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do điều chỉnh chi phí thù lao, chi phí du lịch của nguyên Chủ tịch HĐQT: 200.800.000 đồng.

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích khấu hao đưa vào chi phí, trích lập dự phòng, trích bổ sung chi phí lương T13/2015: 116.142.848 đồng.

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do chuyển chi phí thù lao HĐQT năm 2014 từ TK 418 sang chi phí QLDN: 105.600.000 đồng

- Tăng giá vốn do hạch toán chi phí tiền thuê đất, bổ sung chi phí khấu hao vào chi phí: 212.709.354 đồng.

- Tăng chi phí khác do kết chuyển các chi phí ban đầu của các hợp đồng không trúng thầu, bổ sung chi phí cấp phép quyền khai thác vào chi phí :62.626.064 đồng

Trên đây là những lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2016 của công ty mẹ sau soát xét thay đổi so với trước soát xét; Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt xin được báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC   
  
*Ngô Phước*