

BÁO CÁO ĐỢT 2
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
(Giấy chứng nhận chào bán số 26/GCN – UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/05/2015)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long

Địa chỉ trụ sở chính: F507 tầng 5, tòa nhà Chamvit, 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Điện thoại: 04 6258 8555

Fax: 04 6256 6966

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 26.500.000 cổ phần
5. Tổng số lượng vốn huy động: 265.000.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm tỷ đồng)
6. Ngày bắt đầu chào bán: Ngày 28/05/2015
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: Ngày 18/08/2015

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Phương án sử dụng vốn theo bản cáo bạch (đã được điều chỉnh theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1217/2015/NQ – HĐQT ngày 21/12/2015)

STT	Đối tượng sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Đầu tư cho các dự án bất động sản	170.000.000.000
	- Dự án khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua	90.000.000.000
	- Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ	80.000.000.000
2	Thực hiện các thương vụ M&A	66.500.000.000
	Đầu tư vào Công ty Cổ phần Thế giới Xe điện	25.000.000.000
	Đầu tư vào Công ty TNHH Điện tử và Hàng Gia dụng Huyndai Việt Nam	41.500.000.000

3	Bổ sung vốn lưu động	28.500.000.000
	Tổng cộng	265.000.000.000

2. Tiến độ dự án đã công bố theo bản cáo bạch (từ khởi công đến tháng 3/2015):

2.1. Dự án Khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua

Dự án có tổng mức đầu tư là 193,6 tỷ đồng. Theo tiến độ công bố, Dự án Khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua đã hoàn thiện giai đoạn 1 hệ thống sinh thái, cảnh quan, điện nước, hạ tầng dự án, xây dựng một số hạng mục công trình như villas, nhà hàng, bể bơi,... và các công trình phụ trợ khác. Tổng vốn đầu tư lũy kế của dự án đến tháng 3/2015 (thời điểm lập bản cáo bạch) là 61 tỷ đồng.

2.2. Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ

Dự án có tổng mức đầu tư là 191,49 tỷ. Theo tiến độ công bố, Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất và bàn giao đất để thực hiện đầu tư dự án. Đồng thời dự án đã hoàn thành toàn bộ thủ tục pháp lý, đã đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan và đang triển khai thi công phần móng, xây thô các căn hộ và đang chính thức mở bán.

Tổng vốn đầu tư lũy kế của dự án đến tháng 3/2015 là: 79,73 tỷ đồng.

3. Tiến độ của dự án đến thời điểm hiện tại

Dự án Khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua

- Xây dựng hạ tầng, cảnh quan và các công trình phụ trợ.
- Hoàn thiện Khu resort nghỉ dưỡng.
- Đang xây dựng và hoàn thiện khu biệt thự ven hồ; Khu công viên giải trí ngoài trời.

Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ

- Xây dựng hạ tầng và một số công trình phụ trợ: San nền; đường giao thông nội bộ và vỉa hè; Hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà; Hệ thống cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà; Hệ thống cứu hỏa ngoài nhà.
- Đã nộp tiền thuế sử dụng đất theo đúng tiến độ.
- Đã hoàn thiện phần xây móng.
- Đang tiến hành xây thô.

Tiến độ giải ngân vốn

Đơn vị tính: Đồng

STT	Đối tượng sử dụng vốn	Số vốn thu được từ đợt chào bán	Số vốn giải ngân đợt 1 (đến ngày 18/02/2016)	Số vốn giải ngân đợt 2 (đến 18/08/2016)	Số vốn còn lại
1	Đầu tư cho các dự án bất động sản	170.000.000.000	128.788.000.000	38.426.000.000	2.786.000.000



	- Dự án khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua	90.000.000.000	90.000.000.000	0	0
	- Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ	80.000.000.000	38.788.000.000	38.426.000.000	2.786.000.000
2	Thực hiện các thương vụ M&A	66.500.000.000	66.500.000.000	0	0
	Đầu tư vào Công ty Cổ phần Thế giới Xe điện	25.000.000.000	25.000.000.000	0	0
	Đầu tư vào Công ty TNHH Điện tử và Hàng Gia dụng Hyundai Việt Nam	41.500.000.000	41.500.000.000	0	0
3	Bổ sung vốn lưu động	28.500.000.000	28.500.000.000	0	0
	Tổng cộng	265.000.000.000	223.788.000.000	41.212.000.000	2.786.000.000

• **Ghi chú:** Trong 38.426.000.000 đồng giải ngân đợt 2 cho Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ, bao gồm:

- *Nộp tiền sử dụng đất năm 2016: 18.426.000.000 đồng*
- *Thi công xây móng, xây thô: 20.000.000.000 đồng.*

4. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân lý do điều chỉnh thay đổi: Không có.

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2016

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phúc Long