

"*V/v: Giải trình về lưu ý của kiểm toán và thay đổi trước với sau kiểm toán*"

Hà nội, ngày 15 tháng 08 năm 2016

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Công ty cổ phần xây dựng số 3 - VINACONEX 3.
2. Mã chứng khoán: VC3.
3. Địa chỉ: 249 Hoàng Quốc Việt - Cầu Giấy - Hà Nội.
4. Điện thoại: (04) 3756 0333. Fax: (04) 3756 0332.
5. Người công bố thông tin: Ông Nguyễn Thanh Bình.
6. Nội dung giải trình:

6.1 Giải trình về lưu ý của Kiểm toán viên trong báo cáo kiểm toán độc lập số 218/VNIA-HN-BC ngày 11/08/2016 của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam về Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2016 của Công ty cổ phần xây dựng số 3, Kiểm toán viên lưu ý như sau:

*"Chúng tôi muốn lưu ý đến Thuyết minh số 32 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất. Công ty đã tạm xác định lợi nhuận từ Dự án 310 Minh Khai - Hà Nội để chia cho các bên tham gia liên danh theo Hợp đồng liên danh số 135LD/CT3 ngày 20 tháng 9 năm 2008 ký giữa Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 với Công ty TNHH Một thành viên Mai Động và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng HJC. Việc xác định lợi nhuận được chia có thể sẽ thay đổi theo phê duyệt quyết toán cuối cùng của các bên tham gia liên danh"*

Căn cứ hợp đồng liên danh số 135LD/CT3 ký ngày 20 tháng 9 năm 2008 ký giữa Công ty cổ phần xây dựng số 3 với Công ty TNHH Một thành viên Mai Động và Công ty Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng HJC về việc đầu tư Dự án 310 Minh Khai - Thành phố Hà Nội. Theo Hợp đồng này, các bên góp vốn để cùng thực hiện Dự án 310 Minh Khai. Tỷ lệ phân chia lợi nhuận thông qua việc thực hiện hợp đồng như sau: Công ty cổ phần xây dựng số 3: 45%, Công ty TNHH Một thành viên Mai Động: 40%, Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư - Xây dựng HJC: 15%.

Do dự án 310 Minh Khai vẫn đang trong quá trình thực hiện, chưa tiến hành tổng quyết toán cuối cùng nên việc xác định chính xác số lợi nhuận phân chia cho các bên liên doanh sẽ được thực hiện sau khi có phê duyệt tổng quyết toán cuối cùng của dự án. Do vậy Kiểm toán viên có lưu ý trong Báo cáo kiểm toán như trên.



6.2 Giải trình về số liệu thay đổi trước kiểm toán và sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2016 .

- Bảng cân đối kế toán:

Nội dung	Số trước kiểm toán 30/06/2016	Số sau kiểm toán 30/06/2016	Số chênh lệch 30/06/2016	Giải trình thay đổi
1. Vốn góp của Chủ sở hữu	199,998,940,000	219,997,420,000	19,998,480,000	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	42,570,898,739	22,572,418,739	(19,998,480,000)	Trả cổ tức bằng cổ phiếu

Số liệu thay đổi trước kiểm toán với sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2016 là do kiểm toán điều chỉnh lại việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nên các chỉ tiêu có liên quan thay đổi theo.

*Trân trọng cảm ơn./.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPHĐQT, BTC.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 3 *Hy*



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
*Phạm Văn Thành*

