

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

-----☆☆☆-----
Số: 94 /CV – DIC No2
(V/v Giải trình và CBTT)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☆☆☆-----
Vũng Tàu, ngày 22 tháng 08 năm 2016

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình theo công văn số 1370/SGDCKHN-QLNY ngày 16/08/2016 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

1/ Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2016 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh soát xét bán niên 2016 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2016 (đồng)	6 tháng đầu năm 2015 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	94.922.543.989	20.607.424.017	74.315.119.972	361%
Giá vốn	91.187.264.778	22.350.105.028	68.837.159.750	308%
Lợi nhuận gộp	3.735.279.211	(1.742.681.011)	5.477.960.222	314%
Doanh thu hoạt động tài chính	10.417.433	1.708.866	8.708.567	510%
Chi phí tài chính	1.346.684.375	672.323.353	674.361.022	100%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	859.175.334	825.445.591	33.729.743	4%
Chi phí bán hàng				
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.539.836.935	(3.238.741.089)	4.778.578.024	148%
Thu nhập khác	81.604.001	21.030.000	60.574.001	288%
Chi phí khác	114.036.793	632.882.937	(518.846.144)	-82%
Lợi nhuận khác	(32.432.792)	(611.852.937)	579.420.145	95%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.507.404.143	(3.850.594.026)	5.357.998.169	355%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 74.315.119.972đ (361%) là do tình hình kinh tế bắt đầu khởi sắc, đặc biệt là ngành xây dựng và xử lý nền móng và một số công trình thi công trước đây nhưng đã được thanh, quyết toán trong kỳ.

- Giá vốn chỉ tăng 68.837.159.750đ (308%) là do tăng doanh thu và đơn vị đã sắp xếp lại nhân sự phù hợp hơn, chi phí khấu hao TSCĐ giảm rất lớn dẫn đến tỉ lệ tăng giá vốn thấp hơn so với tỷ lệ tăng doanh thu.

- Doanh thu tài chính tăng 8.708.567đ (510%), trong khi đó chi phí tài chính tăng 674.361.022đ (100%), thu nhập khác tăng 60.574.001đ (288%), chi phí khác giảm - 518.846.144đ (-82%), là do việc thu hồi công nợ công ty đã thực hiện rất tốt, tình hình kinh tế phát triển, các khách hàng đã thanh toán và tạm ứng rất tốt cho đơn vị .

Vì những lý do trên mà sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2016 đã lãi 1.507.404.143đ tăng 355% so với cùng kỳ năm trước.

2/ Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo chuyển lỗ ở kỳ trước sang lãi ở kỳ này như sau:

- Tại kỳ họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 đã được đại hội thống nhất thông qua cho phép đơn vị dùng nguồn thặng dư vốn cổ phần và Quỹ đầu tư phát triển để bù đắp khoản lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2015, cụ thể như sau:

Dùng nguồn thặng dư vốn cổ phần: 6.605.309.091đ

Dùng Quỹ đầu tư phát triển: 2.029.967.969đ

Cộng : **8.635.277.060đ**

3/ Giải trình nguyên nhân liên quan đến các số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả kinh doanh trong BCTC quý 2/2016 do công ty lập so với BCTC bán niên được soát xét năm 2016 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2016 soát xét (đồng)	Lũy kế 6 tháng đầu năm 2016 doanh nghiệp lập (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Giải trình
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	94.922.543.989	103.960.047.291	(9.037.503.302)	Giảm doanh thu Công trình Bệnh viện Bà Rịa khối A do chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu
Giá vốn	91.187.264.778	100.263.938.288	(9.076.673.510)	Giảm giá vốn 13.285.129.854đ Công trình Bệnh viện Bà Rịa khối A do giảm doanh thu; tăng giá vốn 1.489.939.819đ công trình Căn hộ KS DIC Phoenix - GD1; tăng giá vốn 2.718.516.525đ công trình Gateway do ghi nhận không tương ứng với doanh thu;
Lợi nhuận gộp	3.735.279.211	3.696.109.003	39.170.208	Điều chỉnh doanh thu, giá vốn dẫn đến chênh lệch lợi nhuận gộp
Doanh thu hoạt động tài chính	10.417.433	10.417.433	-	
Chi phí tài chính	1.346.684.375	1.331.928.375	14.756.000	Chuyển chi phí lãi vay vượt 150% LSCB đơn vị hạch toán vào TK 811 sang TK 635
Chi phí quản lý doanh nghiệp	859.175.334	814.655.334	44.520.000	
Chi phí bán hàng				Tăng chi phí QLDN, giảm chi phí khác do đơn vị hạch toán thù lao BKS vào chi phí khác; chuyển chi thường sang chi phí quản lý
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.539.836.935	1.559.942.727	(20.105.792)	
Thu nhập khác	81.604.001	81.604.001	-	
Chi phí khác	114.036.793	140.812.793	(26.776.000)	
Lợi nhuận khác	(32.432.792)	(59.208.792)	26.776.000	
Thuế thu nhập doanh nghiệp		329.930.673	(329.930.673)	Giảm thuế TNDN do được chuyển lỗ năm trước
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.507.404.143	1.170.803.262	336.600.881	Từ những nguyên nhân trên dẫn đến chênh lệch lợi nhuận 6 tháng đầu năm giữa đơn vị lập so với soát xét.

4/ Nguyên nhân đơn vị chậm công bố thông tin là do sơ suất trong quá trình lập giải trình thông tin, đơn vị sẽ khắc phục, không để xảy ra tình trạng tương tự nữa.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu VT,

