CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 151 /CV – DLR	
"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng /2016 so với 06 tháng /2015 Hợp nhất"	Đà Lạt, ngày 23 tháng 08 năm 2016

Kính gửi: **- UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà lạt giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất 06 tháng đầu năm 2016 so với 06 tháng đầu năm 2015 như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 06T/2016 lỗ	:	(6.463.972.629) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 06T/2015 lỗ	:	(2.020.323.127) đồng

Nguyên nhân :

- Do điều chỉnh giảm doanh thu & tăng giá vốn ở công ty con (Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc).

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất 06 tháng năm 2016 chênh lệch so với KQKD 06 tháng năm 2015, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5800000142-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
TP. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG

Ngô Phước

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu VT, CBTT*

NGÔ PHC
Digitally signed by NGÔ PHC
Date: 2016.08.23 11:21:02 +07:00