

Số: 90/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
trước và sau kiểm toán soát xét 6 tháng
đầu năm 2016.

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2016

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016.

6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2016 trước kiểm toán là: 21.319.322.660 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2016 sau kiểm toán là: 482.289.256.562 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2016 trước kiểm toán là: 2.233.790.769 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2016 sau kiểm toán là: 4.546.589.558 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do tăng lợi nhuận dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Nội và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 trước kiểm toán là: 2.233.790.769 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2016 sau kiểm toán là: 2.858.693.084 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do tăng lợi nhuận dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Nội và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 sau kiểm toán là 2.858.693.084 đồng tăng trên 10% so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2016

1.392.610.286 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do tăng lợi nhuận dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Nội và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

6.2 Phần Báo cáo Văn phòng công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2016 trước kiểm toán là: 21.319.322.660 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2016 sau kiểm toán là: 482.289.256.562 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2016 trước kiểm toán là: 2.572.110.742 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2016 sau kiểm toán là: 4.884.909.531 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do tăng lợi nhuận dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Nội và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 trước kiểm toán là: 2.572.110.742 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2016 sau kiểm toán là: 3.197.013.057 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do tăng lợi nhuận dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Nội và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 sau kiểm toán là 3.197.013.057 đồng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2015 là: 1.392.610.286 đồng tăng trên 10%. Nguyên nhân chênh lệch là do tăng lợi nhuận dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Nội và trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

