



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN TIỀN BÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 402/2016/CV - TTB

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 08 năm 2016

**GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
VÀ CHÊNH LỆCH KHOẢN PHẢI THU  
ĐƯỢC SOÁT XÉT**

(Cho kỳ kế toán từ 01/01/2016-30/6/2016)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)  
- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bò

- Căn cứ vào thông tư số 115/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán áp dụng từ ngày 01/01/2016
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bò được soát xét bởi công ty TNHH kiểm toán ASC ký phát hành ngày 10 tháng 08 năm 2016.

Công ty xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2016 so với kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2015 và chênh lệch tài khoản phải thu của Công ty như sau:

**I/ Giải trình về biến động kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2016:**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	2016	2015	Giá trị	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	170.600.520.845	74.266.531.445	96.333.989.400	229.71%
Giá vốn hàng bán	139.791.576.343	60.520.031.834	79.271.544.509	230.98%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.808.944.502	13.746.499.611	17.062.444.891	224.12%
Doanh thu hoạt động tài chính	111.755.070	1.273.560.238		
Chi phí tài chính	2.669.493.545	2.442.896.349		
Chi phí bán hàng	626.416.799	341.191.628		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.425.132.375	1.935.810.920		
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	24.199.656.853	10.300.160.952	13.899.495.901	234.94%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	24.217.483.259	9.950.576.825	14.266.906.434	243.38%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.843.927.704	2.265.511.199		
Lợi nhuận sau thuế thuế nhập doanh nghiệp	19.373.555.555	7.685.065.626	11.688.489.929	252.09%

Theo số liệu phân tích trên, lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2016 so với 06 tháng đầu năm 2015 tăng là: 252.09 % tương đương: 11.68 tỷ đồng.

Nguyên nhân tăng do:

- Vốn điều lệ công ty tại thời điểm 30/6/2015 là: 38.5 tỷ đồng, đến thời điểm 30/6/2016 là: 193.5 tỷ đồng - tăng 502.59% tương ứng với số tiền vốn tăng: 155 tỷ đồng. Chỉ tiêu này đã tác động tích cực đến việc chủ động sử dụng nguồn vốn kinh doanh, mở rộng thị trường giao dịch, tăng mạnh các chỉ tiêu mua vào bán ra, thực hiện khả thi hơn tiết kiệm được các khoản chi phí đồng thời mang lại hiệu quả trong lĩnh vực sản xuất - kinh doanh toàn ngành trong Công ty.

Cụ thể :

+ Chỉ tiêu Doanh thu 6 tháng đầu năm 2016 tăng 229.71% tương ứng 96.33 tỷ đồng.

Trong đó: Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ tăng: 457.27%

Doanh thu bất động sản tăng: 122.86%

+ Giá vốn hàng bán Chiếm tỷ trọng /doanh thu :

6 tháng đầu năm 2015 là: 82.28% = ( 79.27 Tỷ /96.33 Tỷ )

6 tháng đầu năm 2016 là: 81.94% = (139.79 Tỷ /170.06 Tỷ )

Giảm hơn so với cùng kỳ năm trước là: 0.34 %.

Tỷ lệ chi phí/doanh thu: chi phí tài chính, chi phí quản lý, chi phí bán hàng đều giảm so với cùng kỳ năm trước là: 0.96%.

Để đạt được như vậy công ty đã tích cực mở rộng mạng lưới sản xuất kinh doanh, phát triển điểm bán hàng đặc biệt là những mặt hàng truyền thống có thương hiệu, mở bán các căn hộ Chung cư...

Từ những yếu tố trên đã mang lại cho lợi nhuận sau thuế toàn ngành của Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước là 252.09%.

## II/ Giải trình chênh lệch số liệu trên tài khoản phải thu:

Khoản tiền chênh lệch 21.2 tỷ đồng công ty có chi trả mua đất của cá nhân, công ty hạch toán ghi nợ cho TK 241. Sau khi đơn vị kiểm toán soát xét BCTC giữa niên độ 2016 kiểm tra lại hồ sơ có điều chỉnh sang nợ TK 138 (khoản phải thu) vì tại thời điểm này công ty chưa làm kịp hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất. Do vậy hai tài khoản này có sự thay đổi số liệu sau kiểm toán.

Trên đây là nội dung giải trình về biến động kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2016 so với kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2015 và chênh lệch tài khoản phải thu của Công ty.

*Trân trọng cảm ơn ./.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu KT, TC-ĐT.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Tổng giám đốc



Phùng Văn Thái