



Niềm tin cho ngôi nhà Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
THÀNH NAM
COTANA ,,JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 146/2016/CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch trên BCTC hợp nhất bán niên năm 2016 trước và sau kiểm toán.

Hà nội, ngày 29 tháng 8 năm 2016

Kính gửi:

**· UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
· SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 155/2015/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2016 trước và sau kiểm toán của Công ty như sau:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất trước kiểm toán là: 4.156.357.728 VNĐ

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán là: 1.833.064.391 VNĐ

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2016 sau kiểm toán của Công ty giảm 2.323.293.337 VNĐ là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu hoạt động tài chính	3,337,709,033	3,325,638,793	(12,070,240)
Chi phí tài chính	2,106,807,813	2,420,230,652	313,422,839
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	2,018,388,458	200,551,866	(1,817,836,592)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7,663,061,247	7,813,296,383	150,235,136

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm giảm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2016 của công ty đã được kiểm toán.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG



ĐINH THỊ MINH HƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH