

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội

GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH SO VỚI KỲ TRƯỚC - BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

PL	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: VND			
		Quý II năm 2016	Quý II năm 2015	Chênh lệch	%
01	Tổng doanh thu	92,379,444,479	3,817,772,629,211	(3,725,393,184,732)	-97.58%
02	Các khoản giảm trừ	-	-	-	-
10	Doanh thu thuần	92,379,444,479	3,817,772,629,211	(3,725,393,184,732)	-97.58%
11	Giá vốn hàng bán	(66,199,601,434)	(2,641,719,666,383)	2,575,520,064,949	-97.49%
20	Lợi nhuận gộp	26,179,843,045	1,176,052,962,828	(1,149,873,119,783)	-97.77%
21	Doanh thu tài chính	322,197,546,309	23,590,999,181	298,606,547,128	1265.76%
22	Chi phí tài chính	(133,248,833,519)	(127,906,642,621)	(5,342,190,898)	4.18%
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(133,204,751,608)	(126,605,391,692)	(6,599,359,916)	5.21%
25	Chi phí bán hàng	(21,781,768,716)	(273,703,604,875)	251,921,836,159	-92.04%
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(62,536,929,123)	(121,981,610,143)	59,444,681,020	-48.73%
30	Lợi nhuận thuần	130,809,857,996	676,052,104,370	(1,157,290,898,936)	-171.18%
31	Thu nhập khác	5,243,077,992	63,375,717,592	(58,132,639,600)	-91.73%
32	Chi phí khác	(18,504,580,625)	(77,059,249)	(18,427,521,376)	23913.45%
40	Lợi nhuận khác	(13,261,502,633)	63,298,658,343	(76,560,160,976)	-120.95%
50	Lợi nhuận trước thuế	117,548,355,363	739,350,762,713	(621,802,407,350)	-84.10%
51	CP thuế TNDN hiện hành	(2,243,952,882)	(161,531,242,481)	159,287,289,599	-98.61%
52	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(502,588,223)	-	(502,588,223)	100.00%
60	Lợi nhuận sau thuế	114,801,814,258	577,819,520,232	(463,017,705,974)	-80.13%

Giải trình nguyên nhân biến động trong trường hợp KQKD giữa hai kỳ báo cáo biến động từ 10% trở lên:

- Doanh thu và giá vốn giảm so với kỳ trước chủ yếu ở hoạt động bán bất động sản do phần lớn các căn hộ hoàn thiện thuộc giai đoạn 1 đã được bàn giao và ghi nhận doanh thu trong năm 2015. Kỳ này Công ty đang tập trung triển khai xây dựng Giai đoạn 2 Times City – Park Hill.
- Doanh thu từ hoạt động tài chính tăng đột biến so với cùng kỳ chủ yếu do phát sinh khoản nhận cổ tức và tăng từ thu nhập lãi tiền cho vay.
- Chi phí bán hàng giảm mạnh gần tương ứng với tỷ lệ giảm của doanh thu bất động sản; chi phí quản lý giảm chủ yếu ở chi phí quản lý công ty mẹ phải trả cho Vingroup.
- Thu nhập khác giảm mạnh chủ yếu do kỳ năm ngoái phát sinh khoản thu từ phạt vi phạm hợp đồng thuê trung tâm thương mại. Chi phí khác tăng đột biến do phát sinh khoản phạt chậm nộp tiền sử dụng đất phát sinh trong tháng 6 năm nay.
- Chi phí thuế TNDN giảm chủ yếu do lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm mạnh so với cùng kỳ.
- Khoản thuế TNDN hoãn lại là do phát sinh việc điều chỉnh số thuế TNDN hoãn lại tính theo thuế suất 20% thay vì 22% tại 31/12/2015.

