

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM
2010, 2011, 2012 PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TẶNG VỐN CỔ PHẦN TỪ
NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 14B Kỳ Đồng, phường 9, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 84-(8) 629 056 59 Fax: 84-(8) 629 055 98
- Mã chứng khoán: SIC
- Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng
Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Kỳ Đồng
Số hiệu tài khoản: 0721000552535
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303255529 đăng ký lần đầu: ngày 22/3/2004. Đăng ký thay đổi lần thứ 9: ngày 26/01/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:

Stt	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh khai thác các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị. Đầu tư, kinh doanh các công trình vừa và nhỏ.	6810
2	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4290
3	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí Chi tiết: Xây lắp các công trình cấp thoát nước	4322
4	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: Xây lắp các công trình đường dây và trạm biến áp	4220
5	Sản xuất khác chưa phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất vật tư, vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị (Không sản xuất tại trụ sở)	3290
6	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng	4663
7	Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Kinh doanh máy móc thiết bị. Mua bán thiết bị máy	4659



2/Đạt

	công nghiệp, nguyên vật liệu sản xuất ngành công nghiệp và các thiết bị ngành xây dựng	
8	Hoạt động kiến trúc và tư vấn dịch vụ có liên quan Chi tiết: Khảo sát địa hình, địa chất, đo đạc phục vụ thi công và quan trắc biến dạng công trình. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế kiến trúc công trình, quy hoạch xây dựng	7110
9	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết, vận tải vật tư, thiết bị.	4933
10	Sản xuất truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Sản xuất, mua bán điện (không sản xuất tại trụ sở)	3510
11	Giáo dục nghề nghiệp Chi tiết: Đào tạo dạy nghề.	8532
12	Bán buôn thực phẩm Chi tiết: Mua bán thủy sản (không gây ô nhiễm môi trường)	4632
13	Nuôi trồng thủy sản nội địa Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản (không gây ô nhiễm môi trường)	0322
14	Trồng rừng và chăm sóc rừng Chi tiết: Trồng rừng	0210
15	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét Chi tiết: Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh (Không hoạt động tại trụ sở)	0810

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- Đầu tư, kinh doanh khai thác các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị, các công trình thủy điện vừa và nhỏ
- Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp
- Mua bán và nuôi trồng thủy sản (không gây ô nhiễm môi trường), trồng rừng. Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh (không hoạt động tại trụ sở)
- Mua bán thiết bị máy công nghiệp, nguyên vật liệu sản xuất ngành công nghiệp và các thiết bị ngành xây dựng.
- Sản xuất, mua bán điện; đào tạo dạy nghề
- Tiếp nhận, vận tải vật tư, thiết bị

- Tổng mức vốn kinh doanh: 697.318.791.217 đồng (căn cứ báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2015)

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2010, 2011, 2012 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2010, 2011, 2012

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển Sông Đà
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 7.999.994 cổ phiếu

L.Đ.Đ.

6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 06 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.200.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 12.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 15% (Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm)
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận chưa phân phối căn cứ báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2015
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 17/08/2016
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 750 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:

$$\Rightarrow 750: 100 \times 15 = 112,5$$

Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 112 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,5 sẽ được hủy)

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển Sông Đà
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 7.999.994 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 06 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.800.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 68.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 85% (Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 85 cổ phiếu phát hành thêm)
10. Nguồn vốn: Thặng dư vốn cổ phần và Quỹ đầu tư phát triển căn cứ báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2015. Giá trị: 68.000.000.000 đồng, trong đó:
+ Thặng dư vốn cổ phần: 20.000.000.000 đồng
+ Quỹ đầu tư phát triển: 48.000.000.000 đồng
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 17/08/2016
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu thưởng do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 650 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:

$$\Rightarrow 650: 100 \times 85 = 552,5$$

Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 552 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,5 sẽ hủy).

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

