

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN

Hôm nay, ngày 03 tháng 08 năm 2016, tại TP. Đà Lạt, Chúng tôi gồm có:

I. Bên chuyển nhượng: (Gọi tắt là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG SẢN THỰC PHẨM LÂM ĐỒNG

Số ĐKKD : 059233 Do Sở Kế Hoạch Đầu Tư Tỉnh Lâm Đồng Cấp ngày

20/12/1999 Đăng ký lần thứ 2 Ngày 05/02/2007

Địa chỉ : Số 7, Đường Phù Đổng Thiên Vương, Phường 8, TP Đà Lạt, Tỉnh

Lâm Đồng

Số điện thoại : (063).3822387 Fax : (063).3822431

Số tài khoản : 641.10.00.000.1245 Tại Ngân hàng Đầu tư & Phát Triển Việt Nam

Chi nhánh Lâm Đồng

Do Ông : **PHẠM VĂN PHỤNG**

Chức vụ: Chủ tịch

HĐQT

Số CMND : 250023734

Ngày cấp: 08/12/2012 Nơi cấp: CA tỉnh Lâm

Đồng



Và một Bên Là:

II. Bên nhận chuyển nhượng: (Gọi tắt là BÊN B)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Địa chỉ : Số 25 Trần Phú, Phường 3, Tp Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

Mã số thuế : 5800000142

Số điện thoại : 0633.812.683 Fax: 0633.812.433

Tài khoản số : 5400211000035 Nông Nghiệp & Phát triển Nông Thôn Lâm Đồng

Do Ông : **NGÔ PHƯỚC** Chức vụ: **Tổng giám đốc làm đại diện**

Hai Bên cùng thoả thuận ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần theo các điều khoản, điều kiện dưới đây:

Điều 1. Loại cổ phần và số lượng chuyển nhượng

Bên A chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng loại cổ phần theo các điều kiện sau đây:

- Tên tổ chức phát hành cổ phần: Công ty Cổ phần Tân Thành Lâm Đồng
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần

- Số lượng cổ phần bên A đang sở hữu: 400.000 cổ phần (Bốn trăm nghìn cổ phần), tương ứng với số tiền theo mệnh giá là 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng), chiếm 25% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Tân Thành Lâm Đồng.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 400.000 cổ phần (Bốn Trăm nghìn cổ phần), tương ứng với số tiền theo mệnh giá là 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng), chiếm 25% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Tân Thành Lâm Đồng.

Điều 2: Giá bán và thời hạn chuyển nhượng, thời hạn thanh toán, phương thức thanh toán

- Giá bán số cổ phần trên là 10.000.đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng trên một cổ phần)
- Tổng số tiền thanh toán là 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng chẵn./.)
- Thời hạn thanh toán: Trong vòng 45 ngày kể từ khi hai bên chính thức ký hợp đồng chuyển nhượng
- Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán bằng chuyển khoản vào tài khoản Bên A theo thông tin chi tiết như sau:

+ Số tài khoản: 641.10.00.000.1245

+ Mở tại: Ngân hàng Đầu tư & Phát Triển Việt Nam Chi nhánh Lâm Đồng



Điều 3. Quyền hạn và nghĩa vụ của Bên A:

- Chuyển nhượng cho Bên B toàn bộ số cổ phần nêu ở Điều 1;
- Hỗ trợ Bên B trong việc ký tất cả các loại giấy tờ liên quan đến việc hoàn tất chuyển nhượng;
- Bên A cam kết không được bán, chuyển giao hoặc thực hiện các giao dịch khác có liên quan đến số cổ phần nêu tại Điều 1 nói trên.

Điều 4. Quyền hạn và nghĩa vụ của Bên B

- Cam kết nhận chuyển nhượng từ Bên A toàn bộ số cổ phần nêu ở Điều 1;
- Được quyền thụ hưởng tất cả các quyền và lợi ích có liên quan đến số cổ phần nêu tại Điều 1 nói trên của tổ chức phát hành kể từ ngày Hai bên hoàn tất thủ tục chuyển nhượng;
- Thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền mua cổ phần như quy định tại Điều 2 Hợp đồng này.

Điều 5. Thời hạn hiệu lực Hợp đồng

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi các bên đã hoàn tất toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh theo nội dung và tinh thần của Hợp đồng này.

- Một bên không được đơn phương chấm dứt Hợp đồng trước hạn, trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của cả hai bên.

Điều 6. Giải quyết tranh chấp

- Trong trường hợp có tranh chấp xảy ra, hai bên sẽ cùng nhau hòa giải trên tinh thần thương lượng, hợp tác để cùng tìm ra hướng giải quyết có lợi cho cả hai bên. Nếu không thể hòa giải được thì các bên tranh chấp sẽ đưa vụ việc ra Tòa án Nhân dân nơi có thẩm quyền giải quyết.

Hợp đồng này được lập thành 05 (năm) bản có giá trị ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản. Tổ chức phát hành giữ một bản

Bên B

Ngô Phước
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Bên A

Phạm Văn Phụng
CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG SẢN THỰC PHẨM LÂM ĐỒNG

XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN THÀNH LÂM ĐỒNG


Nguyễn Tiến Đạt