

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý II - Năm 2016

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
- 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
- 6- Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con;

+ Công ty CP Hồng Hà Hà Nội

- Địa chỉ: số 18, ngõ 4, phố Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 75,50%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 75,50%

+ Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí

- Địa chỉ: KĐT Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 62,44%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 62,44%

+ Công ty TNHH Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn

- Địa chỉ: 96/108 Đường Trục, phường 13, Q. Bình Thạnh, HCM.

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100,00%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100,00%

Công ty TNHH Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn có quyết định giải thể từ ngày 30/09/2015

+ Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ

- Địa chỉ: Cụm công nghiệp thực phẩm Hapro, Lê Chi, Gia Lâm, Hà Nội.

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 57,14%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 57,14%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;

+ Công ty Cổ phần Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí

- Địa chỉ: Số 102 Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội

- Tỷ lệ phần sở hữu: 43,43%

- Tỷ lệ quyền biểu quyết: 43,43%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

+ Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: 96/108 Đường Trục, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP HCM

- 7- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam.

II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:
- 2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- 3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (“VND”)
- 5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
Các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.
- 6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
Nguyên tắc xác định các khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

- 8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
 TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
 Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp.
 - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh
- 10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại
- 11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước
- 12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:
 Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.
- 13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính
- 14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay
Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:
 Các khoản vay ngắn hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.
- 15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:
 Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.
- 16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
- 17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
- 18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
- 19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Số lãi hoặc lỗ từ hoạt động của doanh nghiệp.
- 20- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng
 - Thu nhập khác

- 21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán: đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu
- 23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:
Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.
- 24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: ghi nhận đầy đủ các chi phí phát sinh trong kỳ.
- 25- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.
- 26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: Đồng

1 - Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	757,921,488	1,731,493,220
- Tiền gửi ngân hàng	79,663,062,570	233,060,838,789
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương đương tiền	113,420,162,000	87,262,394,000
Cộng	193,841,146,058	322,054,726,009

2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị CP trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị TP trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết);						
- Đầu tư vào công ty con	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;	26,300,000,000	26,300,000,000	3,721,124,388	26,300,000,000	26,300,000,000	3,721,124,388
+ Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí	26,300,000,000	26,300,000,000	3,721,124,388	26,300,000,000	26,300,000,000	3,721,124,388
- Đầu tư vào đơn vị khác;	6,200,500,000	6,200,500,000	-	6,200,500,000	6,200,500,000	-
+ Cty CP KD Tổng hợp Việt Lào	4,200,500,000	4,200,500,000		4,200,500,000	4,200,500,000	
+ Cty CP XNK Thủy sản Quảng Ninh	2,000,000,000	2,000,000,000		2,000,000,000	2,000,000,000	
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;						
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.						
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do						

3- Phải thu của khách hàng

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu Năm</u>
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	122,420,232,245	203,135,929,400
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	88,521,929,467	175,416,434,804
+ CT Trụ sở chính Ngân hàng công thương Việt Nam	13,228,781,986	31,272,887,713
+ CT Bệnh Viện Chợ Rẫy - ung bướu	18,790,482,592	57,080,299,795
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	56,502,664,889	87,063,247,296
- Cty CP Hồng Hà Hà Nội	2,834,574,724	8,174,559,653
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	2,834,574,724	8,174,559,653
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí	30,682,174,703	18,961,212,586
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	30,682,174,703	18,961,212,586
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	381,553,351	583,722,357
+ Phạm Huy Trung	105,688,474	105,688,474
+ Cty Đtư Phát triển hạ tầng Vigracera	170,582,797	366,582,797
+ Cty CP Đtư và XD UDIC	32,748,080	111,451,086
+ Nhà dân	72,534,000	-
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	145,165,493	145,165,493
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	145,165,493	145,165,493
+ Tổng Công ty Licogi	145,165,493	145,165,493

4- Phải thu khác

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	84,232,860,186	-	109,424,136,720	-
- Phải thu về cổ phần hoá;	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	-	-	-	-
- Tạm ứng cho công nhân viên	5,000,000	-	5,000,000	-
- Cổ tức ứng trước	-	-	24,000,000,000	-
- Ứng trước BHXH 2016	-	-	30,000,000	-
- Ký cược, ký quỹ;	5,234,418,579	-	7,298,562,021	-
- Cho mượn;	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ;	2,303,715	-	-	-
- Phải thu khác	78,991,137,892	-	78,090,574,699	-
b) Dài hạn	404,500,000	-	404,500,000	-
- Phải thu về cổ phần hoá;	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	-	-	-	-
- Đặt cọc cho Cty Knight Frank	390,000,000	-	390,000,000	-
- Phải thu người lao động;	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	-	-	-	-
- Cho mượn;	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-	-	-
- Phải thu khác	14,500,000	-	14,500,000	-
	-	-	-	-
Cộng	84,637,360,186	-	109,828,636,720	-

5- Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)

	Cuối năm		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

6- Nợ xấu

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn);						
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						

Cộng

7- Hàng tồn kho

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;		-		-
- Nguyên liệu, vật liệu;	1,179,999,615	-		-
- Công cụ, dụng cụ;		-	25,006,818	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	191,412,939,078	-	317,094,829,338	-
- Thành phẩm;		-		-
- Hàng hóa;		-		-
- Hàng gửi bán;		-		-
- Hàng hóa kho bảo thuế.		-		-
Cộng	192,592,938,693	-	317,119,836,156	-

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8- Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)	-	-	-	-
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên				
- Mua sắm;	-	-	-	-
- XD CB	164,100,069,705	-	157,365,000,095	-
+ Dự Án 407 Nguyễn An Ninh	3,058,077,863	-	2,925,525,563	-
+ Khu đô thị mới Tứ Hiệp	161,041,991,842	-	154,439,474,532	-
- Sửa chữa.	-	-	-	-
Cộng	164,100,069,705	-	157,365,000,095	-

9- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptận vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	4,944,416,927	30,835,923,243	11,439,218,778	396,880,749	47,616,439,697
-Mua trong năm	-	-	948,443,636	-	948,443,636
-Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	406,666,667	-	406,666,667
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	171,451,467	-	171,451,467
-Giảm khác	-	-	406,666,667	-	406,666,667
Số dư cuối năm	4,944,416,927	30,835,923,243	12,216,210,947	396,880,749	48,393,431,866
Giá trị đã hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	2,687,174,233	17,313,613,278	3,060,984,970	395,694,976	23,457,467,457
-Khấu hao trong năm	230,558,808	1,516,715,443	742,849,561	1,185,773	2,491,309,585
-Tăng khác	-	-	67,777,800	-	67,777,800
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	171,451,467	-	171,451,467
-Giảm khác	-	-	67,777,800	-	67,777,800
Số dư cuối năm	2,917,733,041	18,830,328,721	3,632,383,064	396,880,749	25,777,325,575
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
Tại ngày đầu năm	2,257,242,694	13,522,309,965	8,378,233,808	1,185,773	24,158,972,240
Tại ngày cuối năm	2,026,683,886	12,005,594,522	8,583,827,883	-	22,616,106,291

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm		-	-	-	-	-
-Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-	-
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác(phân loại lại)	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
Giá trị đã hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê:				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
-				
Giá trị HM lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
-				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
-				
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá:	1 800 459 500			1 800 459 500
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất	1 800 459 500			1 800 459 500
-				
Tổn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
-				
Giá trị còn lại	1 800 459 500			1 800 459 500
- Quyền sử dụng đất	1 800 459 500			1 800 459 500
-				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13- Chi phí trả trước

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	87,235,717	129,162,697
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	-	-
- Chi phí đi vay;	-	-
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	87,235,717	129,162,697
 b) Dài hạn	 39,864,665,219	 39,716,964,210
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí mua bảo hiểm;	-	-
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	39,864,665,219	39,716,964,210
Cộng	39,951,900,936	39,846,126,907

14- Tài sản khác

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

15- Vay và nợ thuê tài chính

Cuối kỳ

Trong kỳ

Đầu năm

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	43,756,951,196	43,756,951,196	90,009,237,939	98,187,024,011	51,934,737,268	51,934,737,268
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	43,756,951,196	43,756,951,196	90,009,237,939	96,187,024,011	49,934,737,268	49,934,737,268
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	14,502,537,041	14,502,537,041	31,282,996,888	25,045,884,752	8,265,424,905	8,265,424,905
+ NH TMCP Công Thương - CN Tây Hà Nội	28,582,498,575	28,582,498,575	54,372,376,411	61,517,219,359	35,727,341,523	35,727,341,523
+ NH Indovina	671,915,580	671,915,580	4,353,864,640	9,623,919,900	5,941,970,840	5,941,970,840
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	-	-	-	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	-	-	-	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
b) Dài hạn	4,384,075,000	4,384,075,000	129,000,000	93,776,607,391	98,031,682,391	98,031,682,391
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	3,372,275,000	3,372,275,000	-	599,050,000	3,971,325,000	3,971,325,000
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	3,372,275,000	3,372,275,000	-	599,050,000	3,971,325,000	3,971,325,000
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí	-	-	-	92,498,657,391	92,498,657,391	92,498,657,391
+ NH TMCP Công Thương Việt Nam(DA CT15,16)	-	-	-	10,307,547,364	10,307,547,364	10,307,547,364
+ NH TMCP Công Thương Việt Nam(DA CT4,5,6)	-	-	-	82,191,110,027	82,191,110,027	82,191,110,027
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	1,011,800,000	1,011,800,000	129,000,000	678,900,000	1,561,700,000	1,561,700,000
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	279,400,000	279,400,000	-	92,300,000	371,700,000	371,700,000
+ Khác	732,400,000	732,400,000	129,000,000	586,600,000	1,190,000,000	1,190,000,000
Cộng	48,141,026,196	48,141,026,196	90,138,237,939	191,963,631,402	149,966,419,659	149,966,419,659

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay;				
- Nợ thuê tài chính;				
- Lý do chưa thanh toán				
Cộng				

16- Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu Năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	202,305,505,126	202,305,505,126	325,717,256,822	325,717,256,822
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	151,001,121,085	151,001,121,085	243,606,988,828	243,606,988,828
- Phải trả cho các đối tượng khác	151,001,121,085	151,001,121,085	243,606,988,828	243,606,988,828
- Cty CP Hồng Hà Hà Nội	44,505,235,716	44,505,235,716	61,744,791,079	61,744,791,079
- Trường Đại học Y Thái bình	11,069,247,265	11,069,247,265	18,951,731,108	18,951,731,108
- Bệnh viện đa khoa đồng nai	-	-	4,434,562,991	4,434,562,991
- CT4 tứ hiệp	-	-	6,188,441,274	6,188,441,274
- Phải trả cho các đối tượng khác	33,435,988,451	33,435,988,451	32,170,055,706	32,170,055,706
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí	5,003,732,485	5,003,732,485	16,505,485,642	16,505,485,642
+ Cty TNHH MTV Cơ Điện	-	-	254,839,200	254,839,200
+ Cty LD Sunjin	857,973,746	857,973,746	1,244,067,938	1,244,067,938
+ Cty CP ĐT & XD Hà Thành - Udic	1,013,974,195	1,013,974,195	2,013,974,195	2,013,974,195
+ Cty CP ĐT XD Và TM Bình Minh	-	-	1,939,384,000	1,939,384,000
+ Cty CP thiết bị Mỹ Kim	928,886,000	928,886,000	2,267,298,000	2,267,298,000
+ Cty CP TM Và Công Nghệ HT Việt Nam	1,099,860,018	1,099,860,018	1,624,091,526	1,624,091,526
+ Cty CP ĐT và XD hạ tầng đô thị Việt Nam	371,013,000	371,013,000	-	-
- Phải trả cho các đối tượng khác	732,025,526	732,025,526	7,161,830,783	7,161,830,783
- Cty CP SX Cửa Hoa Kỳ	1,795,415,840	1,795,415,840	3,859,991,273	3,859,991,273
+ Cty TNHH Hà Trung	-	-	1,778,796,399	1,778,796,399
+ Cty CP Cơ khí Hason	250,477,600	250,477,600	250,477,600	250,477,600
+ Tổng Công ty TM Hà Nội	407,971,387	407,971,387	407,971,387	407,971,387
+ MMA Korea co.,LTD	559,924,572	559,924,572	559,924,572	559,924,572
+ Cty CP tư vấn XD Sơn Hà Sài Gòn	158,164,125	158,164,125		
- Phải trả cho các đối tượng khác	418,878,156	418,878,156	862,821,315	862,821,315
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-

17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
a) Phải nộp (chi tiết theo				
- Thuế GTGT	4,696,398,727	3,982,712,704	7,971,767,226	707,344,205
- Thuế TNDN	1,597,122,321	2,352,197,710	2,850,683,905	1,098,636,126
- Thuế TNCN	391,986,732	456,013,640	703,874,486	144,125,886
-				
Cộng	6,685,507,780	6,790,924,054	11,526,325,617	1,950,106,217
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	-	-	1,281,877,913	1,281,877,913
- Thuế TNDN	2,566,884,439	-	-	2,566,884,439
- Thuế TNCN	49,871,666	-	474,098	50,345,764
-				
Cộng	2,616,756,105	-	1,282,352,011	3,899,108,116

18- Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	90,052,434,274	70,438,901,445
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán	90,052,434,274	68,311,234,889
- Các khoản trích trước khác;	-	2,127,666,556
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	-	-
Cộng	90,052,434,274	70,438,901,445

19- Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	-	-
- Kinh phí công đoàn;	304,731,842	185,142,560
- Bảo hiểm xã hội;	136,197,282	63,481,730
- Bảo hiểm y tế;	23,572,612	10,987,225
- Bảo hiểm thất nghiệp;	11,436,139	5,842,635
- Phải trả về cổ phần hoá;	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	745,521,000	729,921,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	49,229,171,584	38,620,998,628
Cộng	50,450,630,459	39,616,373,778
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	-	-
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)	-	-

20- Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-
Cộng	-	-
b) Dài hạn	-	-
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).	-	-

21- Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						
Cộng						

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22- *Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả*

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23- *Dự phòng phải trả*

Cuối năm

Đầu năm

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

Cộng

b) Dài hạn

24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cuối năm

Đầu năm

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cuối năm

Đầu năm

25- Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
Số dư đầu năm trước	01	200 000 000 000	59 696 774 500					-18 182 323 149		241 514 451 351
- Tăng vốn trong năm trước	02									
- Lãi trong năm trước	03									
- Tăng khác	04							17 689 815 631		17 689 815 631
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06							4 892 260 961		4 892 260 961
- Giảm khác	07									
Số dư cuối năm trước	08	200 000 000 000	59 696 774 500					-5 384 768 479		254 312 006 021
- Tăng vốn trong năm nay	09									
- Lãi trong năm nay	10							15 764 903 923		15 764 903 923
- Tăng khác	11									
- Giảm vốn trong năm nay	12									
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14							14 890 421 692		14 890 421 692
Số dư cuối năm nay	15	200 000 000 000	59 696 774 500					-4 510 286 248		255 186 488 252

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		

Cộng

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
d) Cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	1,900,000	1,900,000
+ Cổ phiếu phổ thông	1,900,000	1,900,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18,100,000	18,100,000
+ Cổ phiếu phổ thông	18,100,000	18,100,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....		

đ) Cổ tức	
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....	

e) Các quỹ của doanh nghiệp:	
- Quỹ đầu tư phát triển: 25.183.653.303	
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: 4.232.251.900	

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).

Cuối năm

Đầu năm

27- Chênh lệch tỷ giá

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối năm

Đầu năm

28- Nguồn kinh phí

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối năm

Đầu năm

28- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

Cuối năm

Đầu năm

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

<i>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng;	244,674,129,594	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	2,343,556,118	3,043,243,099
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	183,358,266,859	147,234,769,341
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	183,358,266,859	147,234,769,341
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.	-	-
Cộng	430,375,952,571	150,278,012,440
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).	-	-
- Công ty CP Hồng Hà Hà Nội		
- Công ty CP Hồng Hà Việt Nam		
- Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn		
- Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí		
- Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		
<i>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</i>		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;	-	-
- Giảm giá hàng bán;	-	-
- Hàng bán bị trả lại.	-	-

3. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	224,045,931,794	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;	158,089,850,426	126,783,336,685
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước;	-	-
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;	-	-
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.	-	-
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	1,902,370,928	1,752,442,513
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;	-	655,521,051
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;	-	-
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;	-	-
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;	-	-
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.	-	-
Cộng	384,038,153,148	129,191,300,249

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,282,155,919	1,059,003,903
- Lãi bán các khoản đầu tư;	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	150,000,000	149,901,000
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	55,182,310	101,251
Cộng	2,487,338,229	1,209,006,154

5. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền vay;	812,795,586	3,581,667,139
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;	-	-
- Chi phí tài chính khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.	-	-
Cộng	812,795,586	3,581,667,139

6. Thu nhập khác	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	72,727,273	676,132,273
- Lãi do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Tiền phạt thu được;	5,603,200	-
- Thuế được giảm;	-	-
- Các khoản khác.	99,894,792	1
Cộng	178,225,265	676,132,274

7. Chi phí khác	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	77,700
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Các khoản bị phạt;	28,520	380,461
- Các khoản khác.	14,100,000	20,030,000
Cộng	14,128,520	20,488,161

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	21,033,168,700	19,087,035,599
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	18,700,797,549	17,596,348,920
+ Chi phí Nhân viên quản lý	12,279,053,582	10,534,749,281
+ Chi phí đồ dùng văn phòng	-	-
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	469,221,991	1,019,987,472
+ Chi phí Dịch vụ mua ngoài, chi phí bằng tiền khác	5,858,340,799	6,041,612,167
- Các khoản chi phí QLDN khác.	2,332,371,151	1,490,686,679
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	229,817,090	3,440,000
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	-	-
+ Chi phí chuyển phát nhanh	18,584,545	-
+ Chi phí website	26,100,000	-
+ Chi phí quảng cáo (trên mạng, báo...)	35,454,545	-
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	149,678,000	3,440,000
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm khác.	-	-
- Các khoản ghi giảm khác.	-	-

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	171,229,961,083	302,453,896,378
- Chi phí nhân công;	57,930,299,661	83,981,865,216
- Chi phí sử dụng máy thi công;	3,509,743,543	9,731,819,448
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	2,284,864,285	3,469,962,825
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi khác bằng tiền;	36,267,921,715	44,967,430,331
Cộng	271,222,790,287	444,604,974,198

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2,352,197,710	157,562,160
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2,352,197,710	157,562,160

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;	1,983,672,631	(25,813,918)
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;	-	-
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	1,983,672,631	(25,813,918)

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
3. Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:

Tại kỳ này (Năm 2016)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	437,227,195,916	3,467,410,000	56,510,041,020	497,204,646,936	66,829,294,365	430,375,352,571
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>59,439,712,056</i>	<i>-</i>	<i>7,389,582,309</i>	<i>66,829,294,365</i>	<i>7,389,582,309</i>	<i>59,439,712,056</i>
2. Giá vốn hàng bán	404,517,609,621	3,291,482,067	52,075,049,604	459,884,141,292	75,845,988,144	384,038,153,148
Lợi nhuận gộp	32,709,586,295	175,927,933	4,434,991,416	37,320,505,644	-9,016,693,779	46,337,199,423

Tại kỳ trước (Năm 2015)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	179,289,548,865	4,018,027,805	151,481,669,998	334,789,246,668	184,511,233,228	150,278,013,440
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>130,495,976,805</i>	<i>-</i>	<i>55,351,077,687</i>	<i>184,511,233,228</i>	<i>-</i>	<i>184,511,233,228</i>
2. Giá vốn hàng bán	166,829,868,384	3,748,094,190	143,007,235,911	313,585,198,485	184,393,898,236	129,191,300,249
Lợi nhuận gộp	12,459,680,481	269,933,615	8,474,434,087	21,204,048,183	117,334,992	21,086,713,191

4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:

Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/03/2016

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Tài sản						
Tài sản bộ phận	600,075,932,623	4,436,929,990	447,651,942,186	1,052,164,804,799	192,465,500,926	859,699,303,873
Tổng tài sản hợp nhất	600,075,932,623	4,436,929,990	447,651,942,186	1,052,164,804,799	192,465,500,926	859,699,303,873
Nợ phải trả						
Nợ phải trả bộ phận	387,259,329,492	-	154,470,879,745	541,730,209,237	32,037,324,449	509,692,884,788
Tổng nợ phải trả hợp nhất	387,259,329,492	0	154,470,879,745	541,730,209,237	32,037,324,449	509,692,884,788

Bảng cân đối kế toán tại ngày đầu năm 01/01/2016

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Tài sản						
Tài sản bộ phận	756,818,431,748	4,436,929,990	631,182,528,272	1,392,437,890,010	182,575,932,173	1,209,861,957,837
Tổng tài sản hợp nhất	756,818,431,748	4,436,929,990	631,182,528,272	1,392,437,890,010	182,575,932,173	1,209,861,957,837
Nợ phải trả						
Nợ phải trả bộ phận	542,849,057,926	-	364,360,123,592	907,209,181,518	41,425,234,548	865,783,946,970
Tổng nợ phải trả hợp nhất	542,849,057,926	0	364,360,123,592	907,209,181,518	41,425,234,548	865,783,946,970

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (Năm 2016)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	247,063,629,237	244,657,079,594	5,483,938,105	497,204,646,936	66,829,294,365	430,375,352,571
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>63,688,312,378</i>	-	<i>3,140,981,987</i>	<i>66,829,294,365</i>		
Doanh thu hoạt động tài chính	235,412,245	-	3,157,925,984	3,393,338,229	906,000,000	2,487,338,229
Chi phí sản xuất kinh doanh	247,704,095,507	224,045,931,794	7,947,395,367	479,697,422,668	73,583,488,144	406,113,934,524
- <i>Giá vốn hàng bán</i>	<i>230,578,221,978</i>	<i>224,045,931,794</i>	<i>5,259,987,520</i>	<i>459,884,141,292</i>	<i>75,845,988,144</i>	<i>384,038,153,148</i>
- <i>Chi phí tài chính</i>	<i>773,167,535</i>	-	<i>39,628,051</i>	<i>812,795,586</i>	-	<i>812,795,586</i>
- <i>Chi phí bán hàng</i>	-	-	<i>229,817,090</i>	<i>229,817,090</i>		<i>229,817,090</i>
- <i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>16,352,705,994</i>	-	<i>2,417,962,706</i>	<i>18,770,668,700</i>	<i>- 2,262,500,000</i>	<i>21,033,168,700</i>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	(405,054,025)	20,611,147,800	694,468,722	20,900,562,497	-5,848,193,779	26,748,756,276
Lợi nhuận khác	-	-	164,096,745	164,096,745		164,096,745
Phần sở hữu trong lãi, lỗ của Công ty liên kết				-		-
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	- 405,054,025	20,611,147,800	858,565,467	21,064,659,242	-5,848,193,779	26,912,853,021

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (Năm 2015)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	320,897,324,186	-	13,891,922,482	334,789,246,668	184,511,234,228	150,278,012,440
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>172,290,494,780</i>	-	<i>12,220,739,448</i>	<i>184,511,234,228</i>		
Doanh thu hoạt động tài chính	890,961,514	-	1,293,029,077	2,183,990,591	974,984,437	1,209,006,154
Chi phí sản xuất kinh doanh	319,967,516,397	-	14,027,324,826	333,994,841,223	182,131,398,236	151,863,442,987
- <i>Giá vốn hàng bán</i>	<i>300,328,555,538</i>	-	<i>13,256,642,947</i>	<i>313,585,198,485</i>	<i>184,393,898,236</i>	<i>129,191,300,249</i>
- <i>Chi phí tài chính</i>	<i>3,580,250,758</i>	-	<i>1,416,381</i>	<i>3,581,667,139</i>	-	<i>3,581,667,139</i>
- <i>Chi phí bán hàng</i>	-	-	<i>3,440,000</i>	<i>3,440,000</i>		<i>3,440,000</i>
- <i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>16,058,710,101</i>	-	<i>765,825,498</i>	<i>16,824,535,599</i>	<i>- 2,262,500,000</i>	<i>19,087,035,599</i>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	1,820,769,303	-	1,157,626,733	2,978,396,036	3,354,820,429	- 376,424,393
Lợi nhuận khác	-	-	655,644,113	655,644,113		655,644,113
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	1,820,769,303	-	1,813,270,846	3,634,040,149	3,354,820,429	279,219,720

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

Lập ngày 20 tháng 07 năm 2016

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu

Tổng Giám đốc



Lê Hoàng Anh