

Số: 86/GT - VNC

“V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh  
BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2016”

Hải dương, ngày 03 tháng 08 năm 2016

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính Phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng, giảm trên 10% Báo cáo tài chính Hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2016 so với cùng kỳ như sau:

Lợi nhuận sau thuế BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2016 là: ( 4.550.563.893) đồng.

Lợi nhuận sau thuế BCTC xét 6 tháng đầu năm 2015 là: (2.636.599.510) đồng.

Kết quả lợi nhuận kinh doanh 6 tháng đầu năm 2016 lỗ lũy kế tăng so với cùng kỳ năm 2015 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Do trích lập dự phòng về khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty cổ phần quản lý quỹ đầu tư Sài Gòn - Hà Nội.

- Doanh thu kinh doanh hạ tầng KCN giảm do chưa thu được từ tiền duy tu, bảo dưỡng hạ tầng KCN vì chưa hoàn chỉnh hạ tầng cho nhà đầu tư.

- Chi phí giá vốn kinh doanh hạ tầng KCN tăng do: Thay đổi lại phương pháp phân bổ tiền thuê đất Khu công nghiệp Cộng hòa phát sinh trong thời gian xây dựng, phân bổ theo thời gian là 3 năm từ khi có doanh thu hạ tầng KCN.

- Phân bổ tiền thuê đất KCN Cộng Hòa phát sinh trong kỳ do diện tích cho thuê mới đạt 33% trên diện tích đất thương phẩm.

Dự án Khu công nghiệp Cộng Hòa đang trong giai đoạn đầu tư hạ tầng.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU  
VIỆT NAM  
TP. HẢI DƯƠNG - HẢI DƯƠNG  
M.S.D.N.: 0800300443  
Phạm Trung Thái

Số: 89/GT - VNC

Hải Dương, ngày 09 tháng 8 năm 2016

“V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong  
kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm  
toán soát xét từ 5% trở lên”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính Phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán soát xét từ 5% trở lên như sau:

- Lợi nhuận sau thuế tại BCTC trước kiểm toán đã công bố là: ( 3.099.512.918) đồng.
- Lợi nhuận sau thuế tại BCTC 6 tháng đầu năm 2016 đã kiểm toán soát xét là: (4.550.563.893) đồng.

Kết quả hoạt động kinh doanh trước kiểm toán đã công bố có sự chênh lệch so với kết quả kinh doanh Báo cáo Tài chính 6 tháng đầu năm 2016 đã được kiểm toán soát xét do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Do kiểm toán phân bổ bổ sung tiền thuê đất trong thời gian được miễn tiền thuê đất cho dự án đầu tư, số tiền thuê đất không được miễn giảm.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



Phạm Trung Thái