



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
Cao ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ – P15 – Q. Bình Thạnh  
Điện thoại: 38.405.546 Fax: 38.405.553

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 204 /CBTTPHCP-SGR2016

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 9 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ  
NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
2. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Tp HCM.
4. Điện thoại: 38 405 549/38 405 550 Fax: 08.38 405 553
5. Mã chứng khoán : SGR
6. Vốn điều lệ: 132.000.000.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng ACB-CN Bình Thạnh, TpHCM  
Số hiệu tài khoản: 21189809

8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh :

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301899038 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/12/1999, bổ sung lần thứ 10 ngày 13/4/2013.

• Ngành nghề kinh doanh chính :

Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, sửa chữa và trang trí nội thất.

Đầu tư xây dựng kinh doanh và cho thuê nhà ở.

Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

Tư vấn xây dựng và thiết kế. Đo đạc – bản đồ.

Khai thác khoáng sản. Sản xuất nước uống tinh khiết, nước khoáng đóng chai.

Khai thác cát, đá, sỏi thuộc nhóm vật liệu thông thường.

San lấp mặt bằng, làm đường giao thông nội bộ trong mặt bằng xây dựng.

Xây dựng công trình thủy lợi và công trình đường ống cấp thoát nước.

Xây dựng công trình điện và công trình cầu cảng.

Dịch vụ tư vấn về bất động sản.

Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.



Cho thuê cao ốc, văn phòng. Sàn giao dịch bất động sản.

Môi giới bất động sản. Định giá bất động sản.

Đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản.

Quản lý bất động sản kinh doanh.

Trồng cây ăn quả. Trồng cây điều. Trồng cây lâu năm. Dịch vụ lưu trú trong ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Dịch vụ phục vụ đồ uống (không hoạt động tại trụ sở).

Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng. Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí. Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.

• Tổng mức vốn kinh doanh (30/6/2016):

+ Báo cáo kiểm toán hợp nhất : 1.264.046.607.518 VND

+ Báo cáo kiểm toán công ty mẹ : 615.527.257.604 VND

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu :**

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 13.200.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 13.200.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.600.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 66.000.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành là **2 : 1** (Mỗi cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu tại thời điểm đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông sẽ nhận được 01 cổ phiếu phát hành thêm)
10. Nguồn vốn: Nguồn thặng dư vốn cổ phần, Quỹ đầu tư phát triển, Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 30/6/2016 trên Báo cáo tài chính Bán niên năm 2016 đã được kiểm toán của Công ty, cụ thể :
  - + Thặng dư vốn cổ phần : 50.086.270.000 đ
  - + Quỹ đầu tư phát triển : 8.500.000.000 đ
  - + Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản : 6.746.149.383 đ
  - + Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối : 667.580.617 đ
11. Ngày đăng ký cuối cùng : 28/9/2016

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Phần cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) phát sinh sẽ được công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá bằng mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu và được thanh toán bằng tiền cho cổ đông sở hữu cổ phiếu lẻ.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Phạm Thu*

**PHẠM THU**

