



Số : 01 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2016

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
04/2016 so với quý 04/2015.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3963.4001 Fax: 08- 3963.6186
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 04 năm 2016
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 04/2016 tăng 430% so với quý 4/2015 (tương đương tăng 416.311.797 đồng) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 4/2016 (1)	Quý 4/2015 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Chi phí QLDN	1.300.422.860	2.604.547.703	(1.304.124.843)	-50,1%
Chi phí khác	200.455.000	1.069.967.924	(869.512.924)	-81.3%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	513.061.994	96.750.197	416.311.797	430%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 04/2016 tăng so với quý 04/2015 là do chi phí QLDN và chi phí khác giảm (theo bảng tính trên)

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

NGƯỜI ĐƯỢC UOCCBT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang