



HOI AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 07/DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 01 năm 2017

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn  
phòng Quý 4/2016 chênh lệch trên 10% so  
với lợi nhuận Quý 4/2015.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng Quý 4 năm 2016 của Công ty Cổ phần  
Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2016 biến động trên 10% so  
với Quý 4 năm 2015 cụ thể: DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015	Tăng, giảm (+,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	75.361.114.836	93.411.637.774	-18.050.522.938
<b>2. Giá vốn</b>	69.678.433.399	87.619.363.956	-17.940.930.557
<b>3. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	3.118.445.369	2.632.841.269	485.604.100
<b>4. Chi phí tài chính</b>		155.065.083	-155.065.083
<b>5. Lợi nhuận trước thuế</b>	2.695.057.295	2.985.120.443	-290.063.148

+ Từ đầu năm đến nay Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình  
mới nên doanh thu Quý 4/2016 giảm so với doanh thu Q4/2016, dẫn đến sự thay đổi  
trên 10% lợi nhuận Quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC***Trần Đình Lợi*