

Số: 40 CT12/TC-KT

V/v: Công bố thông tin BCTC quý IV năm 2016  
và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
so với cùng kỳ năm trước

Hà nội, ngày 19 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1/ Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng số 12

2/ Mã chứng khoán: V12

3/ Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.

4/ Điện thoại: 04 22143720 Fax: 04 37875053

5/ Người thực hiện công bố thông tin: Lê Phùng Hòa – Tổng giám đốc công ty.

6.1/ Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý IV năm 2016 lập ngày 16/01/2017.

6.2/ Công ty xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2016 so với quý IV năm 2015 đạt 70,16%, nguyên nhân chủ yếu là:

Mặc dù Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV năm 2016 đạt 113,5% so với quý IV năm 2015; Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2016 đạt 176,6% so với quý IV năm 2015 nhưng do quý IV năm 2015 chi phí thuế TNDN rất thấp so với quý IV năm 2016 (2,8 triệu đồng so với 2,3 tỷ đồng). Nguyên nhân là do quý IV năm 2015 công ty chỉ phải nộp thuế TNDN cho lĩnh vực chuyển nhượng bất động sản còn các lĩnh vực khác còn đang chuyển lỗ từ kỳ trước nên chưa phải nộp thuế TNDN.

7/ Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý IV năm 2016: [www.vinaconex12.com.vn](http://www.vinaconex12.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu TC-KT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Phùng Hòa*