

**TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05 /2016/VC2-BTC
V/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2016
biến động vượt 10% so với quý IV/2015

-----  -----

Hà nội, ngày tháng 01 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận hợp nhất quý IV/2016 biến động vượt 10% so với quý IV/2015 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2016	Quý IV/2015	Biến động
Doanh thu thuần	290.477.668.747	485.257.585.443	-40%
Giá vốn hàng bán	246.678.188.168	445.726.674.497	-45%
Lợi nhuận trước thuế	11.507.802.009	22.914.527.235	-50%
Lợi nhuận sau thuế	4.129.222.605	16.968.606.217	-76%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý IV/2016 có biến động lớn so với cùng kỳ năm 2015 là do doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản quý IV/2016 giảm 89% so với quý IV/2015, đồng thời chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp quý IV/2016 tại tăng tương ứng 52% và 52% so với quý IV/2015, dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm 50% so với cùng kỳ năm 2015.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long